

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500,
- inwentaryzacji budowlanej budynku (obrys zewnętrzny),
- obowiązujących norm i przepisów

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki dla potrzeb budowy obiektu użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym (wiaty widowiskowo-tanecznej) w miejscowości Reczpol w gminie Krzywczyna.

3. Opis działek i ich zagospodarowania

Działki nr 89 i 90 obręb Reczpol położone są w miejscowości Reczpol w gminie Krzywczyna. Właścicielem działek jest Gmina Krzywczyna, 37-755 Krzywczyna 36.

3.1. Istniejący sposób zagospodarowania działek

W stanie obecnym teren działek jest zagospodarowany budynkiem świetlicy i jest częściowo ogrodzony. Przed budynkiem utwardzony (betonowy) plac w strefie wejścia do budynku, na teren działki zjazd z drogi gminnej utwardzony.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję: (wydzielonego w granicach ewid. działek 89 i 90)	900,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	243,3 m²
Powierzchnia placu i dojazdu:	96,8 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	559,9 m²

3.2. Projektowane zagospodarowanie działek

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje budowę wiaty widowiskowo-tanecznej przy budynku istniejącej świetlicy. Projektowana wiatka stanowi odrębną konstrukcję niepowiązaną z budynkiem istniejącym.

Konstrukcja wiatki żelbetowa, ryglowo-słupowa wylewana na mokro z betonu B20 (C16/20). Posadowienie na żelbetowych ławach fundamentowych. Przekrycie stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową

powlekaną. Kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do budynku istniejącego - 37°.

Nawierzchnie projektowane, tj. dojście do budynku oraz dojazd należy wykonać z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej, pozostała nawierzchnia – zieleń rekreacyjna.

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję: (wydzielonego w granicach ewid. działek 89 i 90)	900,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	243,3 m²
Powierzchnia zabudowy wiaty:	81,9 m²
Powierzchnia placu i dojazdu:	96,8 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	478,0 m²

4. Instalacje

W projektowanej wiacie przewidywane jest wyłącznie wykonanie instalacji elektrycznej. Zasilanie instalacji elektrycznej z budynku świetlicy policznikowe.

5. Gospodarka odpadami

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, usuwanie zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

6. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej – jak w stanie istniejącym.

7. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych do gruntu na teren własny Inwestora.

Opracował

mgr inż. Aleksander Szychulski

