

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500,
- inwentaryzacji budowlanej budynku (obrys zewnętrzny),
- obowiązujących norm i przepisów

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki dla potrzeb budowy wiaty taneczno-widowiskowej usytuowanej przy zachodniej ścianie istniejącego na działce budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Skopów.

3. Opis działek i ich zagospodarowania

Działki nr 277/2 oraz 276/2 obręb Skopów położone są w miejscowości Skopów w gminie Krzywca. Właścicielem działek jest Gmina Krzywca, 37-755 Krzywca 36.

3.1. Istniejący sposób zagospodarowania działek

W stanie obecnym teren działek jest zagospodarowany budynkiem świetlicy, budynkiem gospodarczym oraz przystankiem autobusowym, na terenie działki zlokalizowana jest studnia. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Działka posiada zjazd z drogi powiatowej. Dojście i dojazd do budynku nieutwardzone.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działek:	1100,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	244,7 m²
Powierzchnia budynku gospodarczego, przystanku:	20,7 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	834,6 m²

3.2. Projektowane zagospodarowanie działek

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje budowę wiaty widowiskowo-tanecznej przy budynku istniejącej świetlicy. Projektowana wiatą stanowi odrębną konstrukcję powiązaną z budynkiem istniejącym wyłącznie na poziomie dachu (dach

nad budynkiem i wiatą będzie tworzył jednolitą całość). Budynek wraz z wiatą stworzy jednorodną bryłę architektonicznie-przestrzenną.

Nawierzchnie projektowane, tj. dojście do budynku oraz dojazd należy wykonać z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej, pozostała nawierzchnia – zieleń rekreacyjna. Zabezpieczenie skarpy płytami betonowymi ażurowymi.

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia działek:	1100,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	244,7 m²
Powierzchnia budynku gospodarczego, przystanku:	20,7 m²
Powierzchnia zabudowy wiaty:	68,0 m²
Powierzchnia dojść i dojazdu:	84,7 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	681,9 m²

4. Instalacje

W projektowanej wiacie przewidywane jest wyłącznie wykonanie instalacji elektrycznej. Zasilanie instalacji elektrycznej z budynku świetlicy, policznikowe.

5. Gospodarka odpadami

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, usuwanie zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

6. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej – jak w stanie istniejącym.

7. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych do gruntu na teren własny Inwestora.

Opracował

mgr inż. Aleksander Szychulski