

WÓJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIĄTY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 2552/1 pow. 0,34 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi :25 211,00 zł (słownie:dwadzieścia pięć tysięcy dwieście jedenaście złotych)
3. Wadium wynosi 2 522,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia dwa złotych)
4. Działka położona jest w strefie centralnej wsi Bachów i peryferyjnej Gminy,o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych,lekko pochylona w kierunku zachodnim tj.do drogi powiatowej ,użytkowana jako grunt orny.Gleba średniej klasy bonitacyjnej.Posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej,oraz do mediów jak , : eNN, lini telefonicznej która przebiega w poprzek działki. Możliwość zabudowy jak również atrakcyjność położenia średnia. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej RIII a-0,10 ha, RIVa-0,16ha,RV-0,08ha .
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.07.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 02.07.2012 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. **Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat 23%**
10. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.06.2011 r, drugi w dniu 9.09.2011 r, trzeci w dniu 02.12.2011 r, czwarty w dniu 29.02.2012 r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

17. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

18. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (253,00 zł)

19. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

20. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 01.06.2012r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Bachów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **04.06.2012r. do 04.07.2012r.**

WÓJT
Witold Szpytman