

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Kupna.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 159 pow. 0,92 ha wpisana w KW PR1P/00014914/1
2. Cena wywoławcza wynosi :16 029,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych)
3. Wadium wynosi : 1 603,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzy złotych)
4. Działka położona jest w obszarze osadniczo-rolnym, w części peryferyjnej wsi Kupna w sąsiedztwie gruntów rolno-leśnych, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, nie użytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Na działce występują zakrzaczenia i pojedyncze drzewa (grab,buk)
5. Działka wg Stadium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w strefie produkcji rolno-leśnej LsVI-0,25 ha, PsIVa-0,42 ha ,Ps IV-0,25ha.Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17.08.2012 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010, lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 13.08.2012 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.05.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 161,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Wójt Gminy

(-) Witold Szpytman

Krzywca, dnia 11.07.2012 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Kupna** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **12.07.2012 r. do 12.08.2012 r.**