

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Średnia.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działki Nr **615/5, 615/8** pow. **0, 46 ha** wpisane w **KW PR1P/000 51788/9**
2. Cena wywoławcza wynosi : **18 589, 00 słownie:(osiemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **1 860,00 zł (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych)**
4. Działki położone są w peryferyjnej części wsi o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylone w kierunku południowo-wschodnim do potoku. Działka nr 615/8 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, stąd też łączna sprzedaż z działką 615/5, która posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Działki są nie zagospodarowane, posiadają dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w częściowym zakresie.
5. Dla terenu, na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działki położone są w strefie osadniczej. Działka 615/5 stanowi grunty PsV – 0,01 ha i Ps V/S - 0,03ha, RIVb- 0,08ha, RIVb/S-0,08 ha, działka 615/8 stanowi grunty PsIV- 0,02ha, RIVb-0,24.Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 13.08. 2012 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działki wolne od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.05.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

13. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
dowód wpłaty wadium
osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości
pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 186,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (**pokój nr 5**) lub telefonicznie (**0-16**) **671-14-86 wew. 31.**

Wójt Gminy

(-) Witold Szpytman

Krzywca. dnia 11.07.2012 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **12.07.2012 r. do 12.08.2012 r.**