

UMOWA NR/2013

zawarta w dniu2013 w Krzywczu pomiędzy:

Gminą Krzywczą z siedzibą Krzywczą 36, reprezentowaną przez :

Witolda Szpytmana

Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Alicji Pilch – działającą z upoważnienia Skarbnika Gminy Krzywczą
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10 ust. 1, art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu 27.09.2013 przez Witolda Szpytman – Wójta Gminy Krzywczą.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót budowlanych w terminie do 25.11.2013 r. w ramach zadania pn: „Przebudowa chodników w miejscowości Babice i Krzywczą wraz z parkingiem w Krzywczu”,**
2. Szczegółowy zakres robót określa załącznik Nr 1 do umowy tj. dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia, projekt techniczny i przedmiar robot).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalonego na podstawie scalonych cen jednostkowych netto wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załączniki nr**
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę **PLN** (słownie złotych:) netto.
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od wartości wymienionej w ust. 2 tj. - **PLN** (słownie złotych:).
4. Łączna wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi.....**PLN** (słownie złotych:.....).
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje pełne wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ nr **SGiOŚ 271.8.2013**, w tym m. in. koszty:
 - 1) robót przygotowawczych i porządkowych,

- 2) organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- 3) utrzymanie zaplecza budowy,
- 4) związane z odbiorami wykonywanych robót,
- 5) opracowanie niezbędnych protokołów,
- 6) inne wynikające z SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 4 za przedmiot umowy, co stanowi kwotę, słowniezłotych, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dacie zawarcia umowy.
3. Kwota równa 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. zł, zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu gwarancji jakości, pozostałe 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę złotych, przeznacza się jako gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót.
4. Część – stanowiąca 70 % - zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru wolnych od wad robót, stanowiących przedmiot zamówienia. Część – stanowiąca 30 % - zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 4

1. Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca wykona osobiście tj. bez udziału podwykonawców:

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót brutto [zł]
1		

2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, powierza podwykonawcom wykonanie następujących robót:

2.1 Nazwa podwykonawcy:

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót brutto [zł]

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Jeżeli w trakcie umowy zajdzie potrzeba zmiany podwykonawcy, to nowy podwykonawca musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

§5

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest nie opisane w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobiegania awarii.
3. Przy sporządzaniu kosztorysu prac dodatkowych Wykonawca będzie stosował wskaźniki kalkulacyjne z kosztorysu ofertowego. Dla robót, dla których nie ma odpowiedników w kosztorysie ofertowym, należy przy ich szacowaniu zastosować średnie ceny robocizny, pracy sprzętu i materiałów obowiązujące na terenie Województwa Podkarpackiego za ostatni kwartał wg bazy cenowej Sekocenbud.
4. Suma wartości robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości ceny umowy.

§ 6

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie:
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnił będzie z ramienia zamawiającego Bogusław Czech

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie **25.11.2013 r.**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 14 dni przed data określoną w ust. 1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ech dni roboczych inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpisu do dziennika budowy i telefoniczne zawiadomienia inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę

trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§9

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 oraz fakturą końcową wystawioną zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2.

§10

1. Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4, wystawionymi za wykonane i odebrane elementy robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, na podstawie:

- 1) sporządzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów z natury ilości wykonanych robót, wykazanych przez kierownika budowy,
 - 2) potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów odbioru elementów robót bez wad.
2. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie:
- 1) potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów odbioru elementów robót bez wad,
 - 2) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Opis w treści faktury musi zawierać tytuł zadania zgodny z zawartą umową.

§ 11

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia opisanego w § 9 Zamawiający zapłaci za roboty częściowe w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej. Wykonawca jest uprawniony do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
 - b) na dostarczone i wbudowane oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia
 - d) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie (w tym przez zlecenie usunięcia wad przez osobę trzecią) na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez zamawiającego na piśmie.

§ 13

1. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 1 pkt 4 umowy. Odrzucenie części robót i użytych materiałów powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 2.

Gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia przyczyn odstąpienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto
4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z umowy
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, zaangażowane w realizację zamówienia.

§ 16

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:

a) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:

- z tytułu realizacji zamówienia dodatkowego, warunkującego wykonanie zamówienia podstawowego;
- wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
- ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych itp. w trakcie realizacji zadania wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- w przypadku wystąpienia siły wyższej (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze);

b) w zakresie zmiany przedstawicieli stron wskazanych w umowie,

c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

d) dopuszcza się za zgodą projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów zadania lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.

e) wystąpią niekorzystne warunki pogodowe które uniemożliwiają wykonanie robót w umownym terminie.

f) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej.

g) wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem.

2. Zmiana ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpi, gdy zaistnieją zdarzenia objęte regulacją § 5 ust. 1 umowy.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:

a) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.

b) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokonania oceny zasadności zmiany umowy.

c) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 18

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadza do rozwiązania sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany przepisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia, projekt techniczny, przedmiar robót)

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA