

**Uzasadnienie do projektu nr 5 z dnia 15.10.2013 r. uchwały Rady
Gminy Krzywca w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne
ustanowienie służebności przesyłu i budowę słupowej stacji
transformatorowej linii kablowej średniego napięcia oraz linii
kablowych niskiego napięcia na działce nr 164/8 w miejscowości
Krzywca**

W dniu 27.09.2013 r. przedsiębiorstwo energetyczne PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A złożyło wniosek o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń energetycznych tj. stacji transformatorowej słupowej, linii kablowej SN i linii kablowych NN na działce nr 164/8 położonej we wsi Krzywca.

Budowa wymienionych urządzeń elektromagnetycznych jest niezbędna do zasilania w energię elektryczną projektowanych budynków mieszkalnych, a także poprawienia parametrów jakościowych energii pobieranej przez odbiorców zasilanych z sieci NN, z którą połączona zostanie projektowana stacja transformatorowa.

Nadmienić należy iż służebność przesyłu wprowadzona została do Kodeksu Cywilnego z dniem 3 sierpnia 2008 r. ustawą z dnia 30 maja 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 116, poz. 731) nowelizującą ten Kodeks. W myśl art. 305¹ Kodeksu Cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności reguluje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Krzywca.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Krzywca w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

Służebność przesyłu ustanowiona jest notarialnie i jest ujawniona w księdze wieczystej.

Koszty aktu pokryje przedsiębiorstwo energetyczne.

Wobec powyższego przygotowanie przedmiotowego projektu uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Krystyna Śmigielska