

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) 1)

2. Nr dokumentu

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY KRZYWCZA
37-755 Krzywca

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) -

Przyczyna korekty:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

11. Imię ojca**

12. Imię matki**

13. Identyfikator REGON

14. Numer telefonu

15. Klasa rodzaju działalności - PKD

16. Wielkość przedsiębiorcy

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Identyfikator gminy 2)

22. Ulica

23. Nr domu

24. Nr lokalu

25. Miejscowość

26. Kod pocztowy

27. Poczta

DN-1⁽²⁾

1/4

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29. ,	30. ,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 2)	31. ha	32. ,	33. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35. ,	36. ,

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.)

BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne	37. m ²	38. ,	39. ,
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	40. m ²	41. ,	42. ,
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	43. m ²	44. ,	45. ,
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym kondygnacji o wysokości:	46. m ²	47. ,	48. ,
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. m ²	50. ,	51. ,

B.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	52. zł	53. , %	54. ,

E.4. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	55.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	zł, gr

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH**F.1. ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY**

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia lub wartość przedmiotu zwolnienia	Stawka podatku zł, gr	Kwota zwolnienia zł, gr
Art. 1b pkt 1 – kościoły i związki wyznaniowe	grunty	56. m ²	57. , 58. ,
art. 55 ust.4 i 5 ustawy z dnia 17.05.1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP (Dz. u. Nr 29, poz. 154 z późn. zm.)		m ²	
Zwolnienie wynikające z innych ustaw (należy podać dokładną podstawę zwolnienia)	59. budynki lub ich części	60. m ²	61. , 62. ,
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:	grunty	63. m ²	64. , 65. ,
a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub			
b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub	budowle	66. zł	67. , 68. ,
c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm			

Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: 1) służące działalności leśnej lub rybackiej, 2) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, 3) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	budynki lub ich części		69.	70.	71.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	grunty		72.	73.	74.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	budynki lub ich części		75.	76.	77.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	grunty		78.	79.	80.
			m ²		
Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru, data i sygnatura decyzji, nr w rejestrze	81.	budynki lub ich części	82.	83.	84.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych	grunty		85.	86.	87.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych	budynki		88.	89.	90.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	grunty		91.	92.	93.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	budynki lub ich części		94.	95.	96.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	budowle		97.	98.	99.
			zł		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	grunty		100.	101.	102.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	budowle		103.	104.	105.
			zł		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	grunty		106.	107.	108.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	grunty		109.	110.	111.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	budynki lub ich części		112.	113.	114.
			m ²		
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	budowle		115.	116.	117.
			zł		
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	Grunty		118.	119.	120.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	budynki lub ich części		121.	122.	123.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	Grunty		124.	125.	126.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	budynki lub ich części		127.	128.	129.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej (...), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej (...) lub zakłady aktywności zawodowej	Grunty		130.	131.	132.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej (...), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej (...) lub zakłady aktywności zawodowej	budynki lub ich części		133.	134.	135.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej (...), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej (...) lub zakłady aktywności zawodowej	budowle		136.	137.	138.
			zł		
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytucje badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	grunty		139.	140.	141.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytucje badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	budynki lub ich części		142.	143.	144.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	grunty		145.	146.	147.
			m ²		
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	budynki lub ich części		148.	149.	150.
			m ²		
Inne zwolnienia wynikające z art. 7 ustawy (należy podać nr ust. i nr pkt)	grunty		152.	153.	154.
			m ²		
Inne zwolnienia wynikające z art. 7 ustawy (należy podać nr ust. i nr pkt)	budynki lub ich części		155.	156.	157.
			m ²		
Inne zwolnienia wynikające z art. 7 ustawy (należy podać nr ust. i nr pkt)	budowle		158.	159.	160.
			zł		

F.2. INNE ZWOLNIENIA

161. Należy podać dokładną podstawę prawną zwolnienia:	grunty	162.	163.	164.
		m ²		
	budynki lub ich części	165.	166.	167.
		m ²		
	budowle	168.	169.	170.
		zł		

F.3. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA

Kwota zwolnienia Suma kwot z części G.1 i G.2.	171.
	zł,

F.4. KWOTA PODATKU PO ZWOLNIENIACH

Kwota podatku do zapłaty (po zaokrągleniu do pełnych złotych) *** Od kwoty z pozycji 55 należy odjąć kwotę z poz. 171.	172.
	zł

F.5. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NIE PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Tytuł prawny	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
173. Należy podać dokładną podstawę prawną:	174.	175.	176.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

177. Załącznik ZN-1/A (dane o nieruchomościach) składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ tak - liczba załączników szt. ☐ nie – Załącznik/i ZN-1/A złożony/e z deklaracją z dnia-.....-..... pozostaje/ą bez zmian.	178. Załącznik ZW (dane o współwłaścicielach) składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
--	---

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

179. Imię	180. Nazwisko
181. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	182. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 4)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

183. Uwagi organu podatkowego	
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym i rachunkowym. Uwag brak.	 (kwota do przypisu) (kwota do odpisu)
Uwagi dotyczą:	
184. Data (dzień - miesiąc - rok)	185. Podpis przyjmującego formularz

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.).
- 3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 4) Niepotrzebne skreślić.

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jedn. tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)