

**Uzasadnienie do projekt nr 6 z dnia 20 maja 2014 r.
Uchwały Rady Gminy Krzywczu w sprawie sprzedaży w trybie
bezprzetargowym udziału Gminy Krzywczu we współwłasności
działki nr 202 o pow. 1,34 ha położonej we wsi Ruszelczyce**

Działka Nr 202 o pow. 1,34 ha położona we wsi Ruszelczyce stanowi współwłasność Gminy Krzywczu w udziale 1/2 części oraz Pana Kazimierza Kurasza współwłaściciela w 1/2 części. Pan Kurasz Kazimierz wystąpił do Wójta Gminy o umożliwienie mu sprzedaży udziału 1/2 części w ww. działce w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) udział w nieruchomości może być zbyty w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ww. ustawy. Wyzbycie się udziału w ww. nieruchomości przyczyni się do swobodnego zarządzania nieruchomością przez Pana Kazimierza Kurasza.

Przeznaczenie udziału 1/2 części w działce 202 do sprzedaży pozwoli uzyskać wpływy do budżetu gminy. Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty wnosi się o przyjęcie uchwały.

Opracowała: Krystyna Śmigielka