



Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Ruszelczyce.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 314** o pow. **0,14 ha** wpisana w **KW 51018**
2. Cena wywoławcza wynosi : **7.590,00 (siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych)**
3. Wadium wynosi : **759,00 (siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych).**
4. Działka położona w strefie centralnej wsi Ruszelczyce lekko pochylona w kierunku południowym, w części przy potoku podmokła możliwa do zabudowy nie posiadająca dostępu do drogi gminnej. Posiada dostęp do mediów takich jak eNN i kanalizacja sanitarna. Położenie działki mało atrakcyjne walory użytkowo funkcjonalne niskie.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w strefie osadniczej B/PsIV – 0,14 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2008 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.07. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 76,00 zł**).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (**pokój nr 5**) lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 24.06. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **24.06. 2008 do 24.07. 2008 r.**

WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan