

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 406** o pow. **0,61 ha** wpisana w **KW 57250**
2. Cena wywoławcza wynosi : **3.431,00 (trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych)**
3. Wadium wynosi : **344,00 (trzysta czterdzieści cztery złotych).**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Skopów w sąsiedztwie obszarów osadniczych o kształtach nieregularnych osadniczych o , granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku południowym, część działki o pow 0,30 ha porośnięta brzozą 30% wieku 15 lat, osika 5% wieku 15 lat, olsza 5% wieku 15 lat, wierzba 60% wieku 5 lat i wskaźniku zalesienia 0,5, pozostała część to nieużytkowane podmokłe pastwisko niskiej klasy bonitacyjnej bez dostępu do drogi.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona w strefie produkcji rolnej i projektowanych zalesień Ls/PsV – 0,30 ha i PsVI – 0,31 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2008 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.07. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 35,00 zł**).
15. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (**pokój nr 5**) lub telefonicznie (**0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 25.06. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **25.06. 2008 do 25.07. 2008 r.**

WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan