

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Ruszelczyce**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 352 o pow. 1,55 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1**
2. **Cena wywoławcza wynosi :23 183, 00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt trzy złotych)**
3. **Wadium wynosi : 2 320,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych)**
4. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Ruszelczyce o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym, granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną, porośnięta jest drzewostanem liściastym i iglastym. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsIV- 0,04ha , PsIV-0,04 ha , Lzr/PsV-1,47ha
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2016 r o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 08.08.2016 r do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Oferent musi spełniać wymogi określone w art. 2 a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r poz 803 z póź. zm)
10. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy nie później niż do 08.08.2016r pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

- w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
  15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
  16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
    - dowód wpłaty wadium
    - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
    - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
    - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
  17. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
  18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę ,okaże się ,że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
  19. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ( tj.232,00 zł)
  20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
  21. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5 ) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

**Krzywca, dnia 05.07.2016r**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
**od 06.07.2016r do 06.08.2016 r**

WÓJT  
  
Wacław Pawłowski