

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Krzywca

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 724 o pow. 1,1451ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**
2. Cena wywoławcza wynosi : **22 059,00, 00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **2 206,00 zł (słownie : dwa tysiące dwieście sześć złotych)**
4. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Krzywca o kształcie nieregularnym, o dużym spadku ,granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną , porośnięta jest drzewostanem liściastym (buk ,dąb klon, wiąz, brzoza, czereśnia) i iglastym(sosna). Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsV-1,0788ha, PsV-0,0446 ha, Lzr/PsVI-0,0217 ha.
5. **Działka Nr 725/2 o pow. 1,2703ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**
6. Cena wywoławcza wynosi : **23 899,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)**
7. Wadium wynosi : **2 389,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych)**
8. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Krzywca o kształcie nieregularnym, o dużym spadku ,granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną , porośnięta jest drzewostanem liściastym (buk ,dąb klon, wiąz, brzoza, czereśnia) i iglastym(sosna). Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsV-1,2332 ha, PsV-0,0371ha.
9. **Działka Nr 975 o pow. 2,1349 ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**
10. Cena wywoławcza wynosi : **39 191, 00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych)**
11. Wadium wynosi : **3 920,00 zł (słownie : trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych)**
12. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Krzywca o kształcie nieregularnym, o dużym spadku ,granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną , porośnięta jest drzewostanem liściastym (buk, dąb, klon, wiąz, brzoza, czereśnia) i iglastym(sosna). Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsV-0,5327ha, PsVI-0,1718ha, PsV-0,5446 ha, Lzr/PsVI-0,7799 ha, N-0,1059ha

13. Działki wolne od obciążeń.
14. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
15. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2016 r o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 08.08.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
17. Działki wolne od obciążeń
18. Oferent musi spełniać wymogi określone w art. 2 a ,oraz art. 6 ustawy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r poz 803 z póź. zm)
19. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty , które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy nie później niż do dnia **08.08.2016r** pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
21. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
24. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
25. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
26. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów.

28. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
29. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj.do działki nr 724 -221,00 zł, dz-725/2-239,00 zł, dz 975- 392,00 zł)
30. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
31. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 05.07.2016r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 06.07.2016r do 06.08.2016 r


Wacław Pawłowski