



Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Ruszelczyce

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 352 o pow. 1,55 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1**
2. **Cena wywoławcza wynosi :23 183, 00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt trzy złotych)**
3. **Wadium wynosi : 2 320,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych)**
4. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Ruszelczyce o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym, granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną , porośnięta jest drzewostanem liściastym i iglastym. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsIV- 0,04ha , PsIV-0,04 ha , Lzr/PsV-1,47ha
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2016 r o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 26.09.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Oferent musi spełniać wymogi określone w art. 2 a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r poz 803 z póź. zm)
10. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy nie później niż do **26.09.2016r** pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
11. .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

- w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
 15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 16. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.08.2016 r i zakończył się wynikiem negatywnym.
 17. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
 18. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 19. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
 20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 232,00 zł**)
 21. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 23.08.2016r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach **od 24.08.2016r do 24.09.2016 r**

WÓJT

Wacław Pawłowski