



Wójt Gminy Krzywczka
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Bachów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 1445 o pow. 0,14 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5**
2. **Cena wywoławcza wynosi :8 546,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych)**
3. **Wadium wynosi : 855,00 zł (słownie : osiemset pięćdziesiąt pięć złotych)**
4. Działka położona w terenach osadniczych w strefie peryferyjnej wsi Bachów w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej o kształcie regularnym zbliżonym do rąbu granice częściowo zatarte. Działka częściowo ogrodzona od strony zachodniej ogrodzeniem drewnianym a od północy siatką stalową na słupach betonowych. Posiada dostęp do mediów tj eNN, oraz drogi utwardzonej. Stanowi użytek klasy RIIIa-0,14 ha.
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka działka położona jest w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2016 r o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 08.12.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny
 - odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego . Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się ,że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**90,00 zł**,
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 04.11.2016.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 07.11.2016r do 07.12.2016 r

WÓJT

Maciej Pawłowski