

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG OGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Reczpol

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 522/1 o pow. 0,50 ha wpisana do KW PR1P/00051789/6.**
2. **Cena wywoławcza wynosi: 8 461,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych).**
3. **Wadium wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).**
4. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Reczpol o kształcie nieregularnym, granice częściowo zatarte. Posiada dostęp do drogi gruntowej nie utwardzonej. Nie posiada dostępu do mediów, stanowi użytek klasy RIVa-0,50 ha.
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2017 r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca 71 9093-1046-2003-0300-0071-0022 wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 26.06.2017 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 2 a, oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r. poz. 803 z póź. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej tj.
 - **dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Krzywca (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo , poświadczone przez wójta Gminy Krzywca.**
 - **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Krzywca**
 - **oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych , których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta.**
 - **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze.**
 - **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,**
 - **oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzywca w związku z przetargiem na**

sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 , art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2001 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

10. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w pkt 9.
11. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy pokój nr 5 nie później niż do **26.06.2017** r pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
12. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **28 czerwca 2017** listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
14. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się ; że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 85,00 zł**).
22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.**
23. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Krzywcza, dnia 24.05.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Reczpol oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywcza.pl w dniach
od 25.05.2017 r. do 25.06.2017 r.

Wójt

Wacław Pawłowski