

Wójt Gminy Krzywcza
Ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcza położonych w miejscowości Ruszelczyce

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 266/1 o pow. 0,1472 ha wpisana w KW PR1P/00051018/1**
2. **Cena wywoławcza wynosi: 33 859,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych).**
3. **Wadium wynosi: 3 390,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych).**
4. **Działka położona jest w centralnej części wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Niniejsza działka posiada regularny kształt, jest nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej od strony północnej. Działka posiada dostęp do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytk zielony.**
5. **Działki Nr 266/2 i 267/1 o łącznej pow. 0,1437 ha wpisane w KW PR1P/00051018/1.**
6. **Cena wywoławcza wynosi: 33 073,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemdziesiąt trzy złote).**
7. **Wadium wynosi: 3 310,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziesięć złotych).**
8. **Działki położone są w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadujące z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym o spadku terenu w kierunku południowym. Działki posiadają dostęp do drogi nieutwardzonej, do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działki stanowią użytk zielony.**
9. **Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza działka położona jest w terenach zabudowy osadniczej. Powyższe działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy nr SGiOŚ.6730.55.2016 z dnia 07.02.2017 r.**
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza.**
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby do dnia 11.09.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
12. **Wyżej wymienione działki są wolne od obciążeń.**
13. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.**
14. **Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
15. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.**

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
 17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 18. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - osoby fizyczne osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 266/1 - 340,00 zł, dz. 266/2 i 267/1 - 331,00 zł).
 21. Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzywczu (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krywczu, dnia 08.08.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywczu.pl w dniach od 09.08.2017 r. do 09.09.2017 r.

z up. Wójta
mgr inż. ~~Wojciech Sobol~~
Zastępca