

U M O W A Nr/2019
o roboty budowlane

W dniu w Krzywczu pomiędzy:

Gminą Krzywczą zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Wacław Pawłowski

Wójt Gminy

Beata Wielgosz

Skarbnik Gminy

a

..... zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

zawarta zostaje umowa o roboty budowlane, następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót budowlanych w ramach zadania pn.: [Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Ruszelczycach](#).

§ 2

Zakres rzeczowy robót objętych umową określa kosztorys ofertowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcia – [02.04.2019r](#)
2. zakończenia – [29.06.2019r](#)

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

- warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - kosztorysem ofertowym i ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

§ 5

Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający przekaze protokołem Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - a) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 7

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi,

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto zł
podatek VAT zł
brutto zł.
słownie:,

3. Powyższe wynagrodzenie pozostaje niezmiennie na zasadach przewidzianych w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w przypadku wystąpienia prac niezbędnych do należytego funkcjonowanie przebudowywanych pomieszczeń, a nie ujętych w przedmiarze robót, których nie można było przewidzieć podczas przygotowywania kosztorysu inwestorskiego.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
 - koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót,
 - koszt odbiorów technicznych,
 - koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,
 - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.

1. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 7 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - Jest/nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - posiada numer NIP

§ 11

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym lub telefonicznym zawiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

Strony ustalają kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: zakończenie wszystkich robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru
3. Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 14

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,

- 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt 4 p. pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: