

Wójt Gminy Krzywczka
ogłasza
CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 460** o pow. **0,92 ha** wpisana w **KW 57250**
2. Cena wywoławcza wynosi : **5.670,00 (pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych)**
3. Wadium wynosi : **567,00 (pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Skopów w pobliżu obszarów osadniczych o kształtach nieregularnych, granicach częściowo zatartych pochyłona w kierunku południowo wschodnim, część działki o pow. około 0,50 ha porośnięta: brzoza 20% wieku 10 lat, osika 20% w wieku 10 lat, olsza 20% wieku 10 lat, sosna 40% wieku 10 lat i wskaźniku zalesienia 0,5 pozostała część to nieużytkowane podmokłe pastwisko niskiej klasy bonitacyjnej z dostępem do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. działka jest położona w strefie produkcji rolnej i projektowanych zalesień RIVa – 0,46 ha, RIVb – 0,25 ha, PsV – 0,13 ha, ŁVI – 0,08 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 30.11 2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **01.08.2008** r. drugi przetarg w dniu **17.10.2008** r. trzeci przetarg **25.09.2009** r.
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 57,00 zł**).
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 27.10. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ug.krzywca.pl w dniach od **28.10. 2009 do 28.11. 2009 r.**

WÓJT
Witold Szpytman