

**Informacja
o stanie mienia komunalnego w poszczególnych
sołectwach gminy Krzywcz**

Babice

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **68,65 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska - **10,08 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **2,24 ha**, pozostały areal nie jest zagospodarowany.
- zadrzewienia i lasy zajmują **23,42 ha**
- nieużytki – **0,27 ha**
- tereny zabudowane i wypoczynkowe – **3,36 ha**
- drogi – **25,80 ha**
- rowy – **2,76 ha**
- cmentarze – **2,96 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany po remoncie kapitalnym i ogrodzony, wartość inwentarzowa – 186 399 zł
- budynek murowany jednopiętrowy wybudowany w latach 70-tych, w którym mieszczą się: Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, staż pożarna, sklep spożywczy, poczta i ośrodek zdrowia. Budynek jest ogrodzony, jego wartość inwentarzowa – 296 945 zł,
- budynek przedwojenny drewniany wraz z zabudowaniami pomocniczymi stanowi wartość inwentarzową – 358 810 zł, znajduje się na działce o pow 5,38 ha, która jest w całości ogrodzona.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane o KW Nr 53538.

Bachów

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **338,53 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska - **67,97 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **9,13 ha** pozostały grunt leży odłogiem
- zadrzewienia i lasy – **239,50 ha**
- nieużytki – **0,72 ha**
- tereny mieszkalne - **0,88 ha**
- cmentarz - **0,17 ha**
- drogi - **29,29 ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny murowany, jednopiętrowy, wybudowany w latach 60-tych, stan ogólny dobry, wartość inwentarzowa – 286 525 zł,
 - budynek murowany, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość ewidencyjna – 225 000 zł,
- Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 49538

Chyrzyna:

Powierzchnia gruntów ogółem **79,74 ha** w tym:

- grunty orne i pastwiska – **21,68 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **4,31 ha**
pozostały grunt leży odłogiem
- zadrzewienia i lasy stanowią – **48,96 ha**
- drogi – **7,59 ha**
- rowy – **1,51 ha**

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 53538.

Kupna:

Powierzchnia gruntów ogółem **95,99 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska **42,83 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **5,70 ha**,
pozostały grunt leży odłogiem
- zadrzewienia i lasy stanowią **44,24 ha**
- cmentarz - **0,09 ha**
- drogi zajmują **7,40 ha**
- tereny zabudowane – **0,81 ha**
- nieużytki – **0,62 ha**

W w/w miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, murowany, wybudowany w latach 60-tych. Wartość inwentarzowa – 69 480 zł. Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 14914.

Krzywcza:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **104,081 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **40,9617 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **21,33 ha**, przez UG zagospodarowane są pastwiska o pow. 34 ha, pozostały areal jest niezagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy zajmują powierzchnię **36,5676 ha**
- drogi – **21,872 ha**
- nieużytki - **0,6813 ha**
- tereny zabudowane – **2,4448 ha**
- cmentarz – **1,5536 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek administracyjny, murowany, ogrodzony, mieści się w nim biuro UG, poczta, wartość inwentarzowa wynosi – 183 152 zł.
- budynek szkolny murowany, stan techniczny dobry, mieszczą się w nim 3 klasy, wartość ewidencyjna – 42 916 zł,
- budynek szkolny murowany, ogrodzony, stan techniczny średni, mieści się w nim 6 klas, wartość inwentarzowa – 90 155 zł
- budynek murowany po remoncie, mieści się w nim przedszkole, wartość budynku z ogrodzeniem – 41 195 zł,
- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, dobudowano do niego garaż na samochód strażacki, wartość inwentarzowa – 60 123 zł,
- budynki po byłej GS tj. magazyn towarów masowych, stan techniczne złe, wymaga remontu, wartość inwentarzowa 52 900 zł,
- oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi, wartość inwentarzowa 1 466 040 zł,
- budynek Publicznego Gimnazjum – wartość inwentarzowa 3 042 218 zł,
- sala gimnastyczna – wartość inwentarzowa 2 661 622 zł.

Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51996.

Reczpol:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **83,4459 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **39,5691 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 1,24 ha, pozostały areal jest niezagospodarowany,
- zadrzewienia i lasy – **20,0125 ha**
- drogi – **17,9176 ha**
- rowy – **1,4995 ha**
- użytki kopalne – **2,8084 ha**
- cmentarz – **0,0979 ha**
- tereny mieszkalne - **1,5409 ha**

W powyższej miejscowości znajdują się budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany, mieści się w nim przedszkole oraz mieszkanie dla nauczyciela, stan techniczny dobry, wartość ewidencyjna – 104 474 zł,
- budynek drewniano-murowany, stan techniczny dobry, mieści się w nim świetlica , biblioteka, straż pożarna, wartość inwentarzowa – 43 529 zł,
- budynek Szkoły Podstawowej – wartość inwentarzowa 2 555 122 zł.

Powyższe składniki są wpisane do KW Nr 51789.

Ruszelczyce:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **139,78 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska – **35,40 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – 8,32 ha pozostały grunt leży odłogiem,
- zadrzewienia i lasy - **83,02 ha**,
- drogi – **18,79 ha**
- rowy - **1,54 ha**
- cmentarz - **0,31 ha**
- tereny mieszkaniowe – **0,72 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek świetlicy wiejskiej, drewniany, stan techniczny średni, wartość inwentarzowa – 35 590 zł
- budynek remizy strażackiej , murowany, w części przeznaczony na cele handlowe, wartość inwentarzowa – 8 441 zł
- budynek szkolny drewniany ogrodzony, stan techniczny średni, adaptuje się go na świetlicę, wartość inwentarzowa – 40 701 zł
- budynek murowany w całości zmodernizowany, mieści się w nim szkoła podstawowa, wartość inwentarzowa – 204 330 zł

Wartość sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowaniami – 1 060 100 zł

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51018.

Skopów:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi **99,62 ha**, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią 23,05 ha z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym 2,83 ha, pozostały grunt leży odłogiem
- cmentarz – **0,46 ha**
- zadrzewienia i lasy - **54,97 ha**
- drogi - **20,28 ha**
- tereny mieszkalne – **0,50 ha**
- nieużytki - **0,36 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek szkolny drewniany, ogrodzony, po remoncie, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – 43 254 zł,
- budynek remizy strażackiej, murowany, po remoncie kapitalnym, mieści się w nim świetlica wiejska, wartość inwentarzowa – 44 805 zł,

W/w składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 57250

Średnia:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 52,99 ha, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **14,74 ha**, z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym **5,81 ha**, pozostały grunt leży odłogiem.
- zadrzewienia i lasy – **31,29 ha**
- nieużytki – **0,07 ha**
- tereny mieszkalne – **0,19 ha**
- drogi - **6,70 ha**

Wieś posiada budynek murowany, ogrodzony, w którym znajduje się świetlica wiejska, stan techniczny dobry, wartość inwentarzowa – 33 609 zł. Powyższe składniki majątkowe zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 51788.

Wola Krzywiecka:

Ogółem powierzchnia gruntów wynosi 46,3308 ha, w tym:

- grunty orne i pastwiska stanowią **8,0239 ha** z czego wydzierżawiono rolnikom indywidualnym – **1,58 ha**
- tereny mieszkalne – **0,3306 ha**
- zadrzewienia i lasy - **10,0549 ha**
- cmentarz - **0,4720 ha**
- drogi – **27,2091 ha**
- rowy – **0,2403 ha**

Budynki stanowiące własność gminy:

- budynek murowany wybudowany w latach 90-tych, mieści się w nim świetlica wiejska wartość inwentarzowa budynku – 66 793 zł.

Powyższe składniki zostały skomunalizowane i wpisane do KW Nr 53830.

Mienie komunalne poszczególnych sołectw jest własnością Gminy Krzywca. Innych praw majątkowych nie posiadamy. Mienie wolne jest od wszelkich obciążeń.

W 2010 roku uzyskamy dochody z mienia komunalnego w wysokości 288.026,00 zł, z tego:

- a) ze sprzedaży drewna z lasów wiejskich – 50.000 zł,
- b) ze sprzedaży działek rolnych – 100.000 zł, w tym:
 - działki rolne w Bachowie, Średniej, Skopowie, Reczpolu, Krzywcy, Babicach, Ruszelczyce, Wola Krzywiecka.
- c)wpływy z dzierżawy mienia komunalnego na cele rolnicze i na działalność gospodarczą 15.100 zł,
- d) wpływy z najmu mieszkań oraz lokali użytkowych – 50.500 zł
- e) wpływy opłat z tytułu przekazania w wieczyste użytkowanie gruntów – 3.025 zł.

Od 1 stycznia 2009 roku tj. złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Krzywca zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 12,6022 ha na skutek sprzedaży gruntów oraz zmiany powierzchni działek po modernizacji ewidencji gruntów w obrębach Reczpol, Wola Krzywiecka i Krzywca.

WÓJT
Witold Szpytman