

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działki **Nr 795, 799/2, 799/4** o łącznej powierzchni **0,63 ha** wpisane w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **7 746,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych)**
3. Wadium wynosi : **775,00 zł (słownie siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)**
4. Działki położone są w obszarze produkcji rolnej, sąsiadujące z zabudową osadniczą w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochylone w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowane, porośnięte pojedynczą olszą, wierzba o ilości drewna opałowego 0,15m³, gleba niskiej klasy bonitacyjnej, Działka nr **799/4** posiada dostęp do drogi gruntowej, zaś dojazd do działek **795 i 799/2** możliwy jest przez działkę **799/4**.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w strefie produkcji rolnej działka nr **795 - LsV - 0,02 ha, PsIV -0,09 ha, dz. nr 799/2 - PsIV-0,04 ha, dz. nr 799/4 - B/PsIV-0,07 ha, PsV-0,23 ha, RIVa-0,03 ha, RIVb-0,15 ha**
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2010 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 29.09.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działki wolne od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07.05.2010r. drugi odbył się w dniu 15.07.2010 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. **78,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 19.08.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **20.08.2010 r. do 20.09.2010 r.**

z up. Wójta
Ewa Szymańska
Zastępca