

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 809** pow. 0,16 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. **Cena wywoławcza wynosi : 1 510,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziesięć złotych)**
3. **Wadium wynosi: 151,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt jeden złotych)**
4. Działka położona jest w obszarze produkcji rolnej, w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy, o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku zachodnim do drogi powiatowej, nieużytkowana, zakrzaczona (tarnina, dzika róża, dziki bez, głóg) oraz pojedyncze drzewa osiki, olszy o ilości drewna opałowego 1,3mp. Gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej w chwili obecnej nie użytkowana.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie rolnej PsV - 0,16 ha.
7. **Działka Nr 813/1** pow. 0,04 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
8. **Cena wywoławcza wynosi: 632,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści dwa złotych)**
9. **Wadium wynosi: 64,00 zł (słownie : sześćdziesiąt cztery złotych)**
10. Działka położona jest w obszarze produkcji rolnej, w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy, o kształcie nieforemnym, granicach zatartych, pochylona w kierunku zachodnim tj. do drogi powiatowej, nie użytkowane pastwisko. Gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej w chwili obecnej nie użytkowanej.
11. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003.
12. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie rolnej PsV - 0,04 ha.

13. Działka Nr 814/2 o pow 0,01 ha wpisana do KW PR1P/0005750/1
14. Cena wywoławcza wynosi: 873,00 (słownie: osiemset siedemdziesiąt trzy złote)
15. Wadium wynosi :88,00 zł(słownie: osiemdziesiąt osiem złotych)
16. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy, o kształcie foremnym, granicach zatartych, pochyłona w kierunku zachodnim tj. do drogi powiatowej, użytkowana jako część siedliska, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada niepełny dostęp do mediów, nie posiada dostępu do drogi, brak możliwości zabudowy ze względu na wielkość. Atrakcyjność położenia średnia.
17. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r.
18. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej PsV-0,01 ha
19. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat 23% (dotyczy działki 814/2)
20. Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2011r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .
21. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 07.03.2011.r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
22. Działki wolne od obciążeń.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
24. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
25. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
26. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
27. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

- reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz. U. z 2004r. Nr167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

28. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
29. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **działki 809 (tj. 16,00 zł), działki 813/1 (tj. 7,00 zł) działki 814/2(tj.9,00 zł)**
30. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
31. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew**

Krzywca, dnia 1.02.2011r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **02.02.2011r. do 02.03.2011 r.**

WÓJT
Witold Szpytman