

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Ruszelczyce.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr **232/2** pow. **0,14 ha** wpisana w KW PR1P/00051018/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **5 759,00,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych**)
3. Wadium wynosi : **576,00 zł** (słownie : **pięćset siedemdziesiąt sześć złotych**)
4. Działka położona jest w strefie centralnej wsi Ruszelczyce ,lekko pochylona w kierunku południowym ,podmokła,przecięta ciekim tworzącym zachodnią granicę,natomiast wschodnią granicę stanowi skarpa trudna do zabudowy ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Posiada możliwość podłączenia do mediów takich jak eNN,oraz kanalizacji sanitarnej. Nie posiada dostępu do drogi. .Położenie działki mało atrakcyjne,walory użytkowo funkcyjne niskie.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej PsIV - 0,14 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.03.2011 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 21.03.2011 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. **Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

- później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
 15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**60,00 zł**)
 17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
 18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 15.02.2011 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **16.02.2011 r.** do **16.03.2011 r.**

WÓJT
Witold Szpytman