

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 686 pow. 0,22 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : 5 345 00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych)
3. Wadium wynosi : 535 00 zł (słownie ; pięćset trzydzieści pięć złotych)
4. Działka położona jest w obszarze produkcji rolnej, w strefie peryferyjnej wsi i gminy, o kształcie nieforemnym, granicach zatartych, o lekko pochylona w kierunku północnym, tj. do granicy gmin nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiejką sosny 40% w wieku 20 lat, brzozy 55% w wieku 20 lat , jodły 5% w wieku 20 lat i wskaźniku zalesienia 0,9 z wyplenieniem wierzby ,iwy ,o średniej klasie bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej chwili obecnej nie użytkowanej .
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w strefie produkcji rolnej Ps IV - 0,16 ha, Ls IV - 0,06ha.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2011r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 13.06.2011 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. **54,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 11.05.2011 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano
na stronie internetowej [bip. ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach
od **12.05.2011 r. do 12.06.2011 r.**

WÓJT
Witold Szpytman