

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE KULTURALNYM
W MIEJSCOWOŚCI RECZPOL

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- uzgodnioną ostateczną koncepcję funkcjonalną,
- uzgodnienia materiałowe,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy obiektu użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym (wiaty widowiskowo-tanecznej) w miejscowości Reczpol w gminie Krzywca.

3. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Reczpol w gminie Krzywca na działkach nr 89 i 90 obręb Reczpol.

4. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty mieszczącej salę taneczno-widowiskową usytuowanej przy zachodniej ścianie istniejącego na działce budynku świetlicy wiejskiej.

Istniejący budynek świetlicy jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, przekrytym dachem wielospadowym. Budynek o rzucie regularnym prostokątnym.

Teren działki jest zagospodarowany budynkiem świetlicy i jest częściowo ogrodzony. Przed budynkiem utwardzony (betonowy) plac w strefie wejścia do budynku, na teren działki zjazd z drogi gminnej utwardzony.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję: (wydzielonego w granicach ewid. działek 89 i 90)	900,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	243,3 m²
Powierzchnia placu i dojazdu:	96,8 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	559,9 m²

5. Opis projektowanej wiaty

5.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę wiaty widowiskowo-tanecznej przy budynku istniejącej świetlicy. Projektowana wiatka stanowi odrębną konstrukcję niepowiązaną z budynkiem istniejącym.

Konstrukcja wiaty żelbetowa, ryglowo-słupowa wylewana na mokro z betonu B20 (C16/20). Posadowienie na żelbetowych ławach fundamentowych. Przekrycie stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową powlekaną. Kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do budynku istniejącego - 37°.

5.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Wiatka usytuowana przy zachodniej ścianie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej funkcjonować będzie jako obiekt użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym. Powierzchnia pod przekryciem stanowić będzie jedną całość przeznaczoną pod salę widowiskowo-taneczną.

Zaplecze sanitarne stanowić będą toalety w budynku świetlicy, a w razie potrzeby toalety przenośne np. typu „TOI-TOI”.

5.3. Parametry

Dane charakterystyczne wiaty

	Stan projektowany
wymiary w rzucie poziomym	6,85 m x 11,95 m
wysokość	7,07 m
powierzchnia zabudowy	81,86 m ²
powierzchnia użytkowa	72,71 m ²
kubatura	479,6 m ³

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję: (wydzielonego w granicach ewid. działek 89 i 90)	900,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	243,3 m²
Powierzchnia zabudowy wiaty:	81,9 m²
Powierzchnia placu i dojazdu:	96,8 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	478,0 m²

6. Opis techniczny projektowanej wiaty

6.1. Posadowienie

Projektuje się posadowienie wiaty bezpośrednie na ławach fundamentowych. Nie wykonano odkrywek fundamentów budynku istniejącego. Przed przystąpieniem do prac fundamentowych należy zweryfikować poziom posadowienia budynku świetlicy i tym samym określić sposób prowadzenia robót fundamentowych przy ścianie zachodniej.

Z uwagi na posadowienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku przy prowadzeniu prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność. Fundamenty nowego budynku przyległe do budynku istniejącego powinny być posadowione nie płycej od fundamentów budynku starego.

Regułą jest unikanie posadowienia budynku poniżej fundamentów „sąsiada”, a jeśli nie ma takiej możliwości, wówczas należy fundamenty przy „sąsiedzie” wykonywać odcinkami nie większymi niż 80 – 100cm.

Fundamentowanie wiaty powinno odbywać się w porze suchej, aby uniknąć pompowania wody z nowego wykopu. Stałe pompowanie wody powoduje ruch wody w sąsiedztwie i wypłukiwanie z gruntu przepuszczalnego drobnego piasku. Ziemne roboty fundamentowe prowadzić w suchej porze roku, wykopy chronić przed nawodnieniem. W przypadku zalania wykopu wodą rozmiękły grunt wybrać i zastąpić dobrze zagęszczonym kruszywem lub chudym betonem.

Wszelkie roboty ziemne muszą być wykonywane ręcznie (wykopy, zasypki i zagęszczenia mas).

Przeprowadzenie prac budowlanych przy zachowaniu powyższych zaleceń nie naruszy struktury oraz nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku sąsiedniego, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników.

Przyjęto poziom posadowienia $-1,40$ m (względem poziomu $\pm 0,00$), tj. $1,20$ m ppt.

Zaleca się dokonania odbioru wykopów przez uprawnionego geologa.

Pod ławami fundamentowymi wykonać podkład z chudego betonu B10 grubości 10cm oraz podsypki z pospółki o stopniu zagęszczenia $>0,95$. Ustalenia grubości warstwy podsypki należy dokonać po wykonaniu wykopów. Minimalna grubość podsypki – 10cm.

UWAGA!

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót fundamentowych. Niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji budynku sąsiedniego. Prace prowadzić przy zachowaniu zasad bhp oraz sztuki budowlanej.

Konstrukcja projektowanego budynku stanowi odrębny oddylatowny ustrój konstrukcyjny, który poprawnie wykonany nie wpłynie ujemnie na budynek sąsiedni i nie pogorszy jego stanu technicznego.

6.2. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20 (C16/20) o szerokości 70cm i 60cm. Zbrojenie 6#12 – stal A-III, strzemiona $\phi 6$ co 30cm.

Ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro grubości 25cm. Zbrojenie przeciwskurczowe betonowej ściany fundamentowej w postaci siatki z prętów gładkich średnicy min. 6mm, rozstaw prętów poziomych max. 50cm, pionowych max. 70cm, strzemiona w kształcie litery S z prętów o średnicy 6mm. Strzemiona minimum 4szt./m mocowane w miejscach krzyżowania się prętów poziomych i pionowych.

6.3. Słupy i wieńce

Projektuje się konstrukcję wiaty jako żelbetową słupowo-ryglową wylewaną na mokro z betonu B20 (C16/20). Słupy do wysokości 1,20m powyżej poziomu terenu o przekroju 25cmx25cm, powyżej okrągłe $\phi 25$ cm. Wieńce żelbetowe o przekroju 25cmx30cm na całym obwodzie budynku. Z uwagi na zapewnienie sztywności przestrzennej w osiach B i C wykonać ściągi stalowe z prętów $\phi 22$ mm.

Zbrojenie słupów 8#12 – stal A-III, strzemiona $\phi 6$ co 20cm (10cm na zakładach zbrojenia podłużnego).

Zbrojenie wieńców 5#12 (3#12 dołem i 2#12 górą), nad słupami górą dozbrojenie 1#12 – stal A-III, strzemiona $\phi 6$ co 20cm i 10cm przy słupach.

6.4. Ścianki

Projektuje się ścianki zewnętrzne wiaty jako murowane z cegły ceramicznej pełnej kl15 na zaprawie cem.-wap. Ściany grubości 25cm. Ścianki do wysokości 1,20m powyżej poziomu terenu zwieńczone kształtkami klinkierowymi oraz ozdobną, ażurową barierką drewnianą o wysokości 50cm zakończoną pochwytem.

Ściana od strony południowej murowana do pełnej wysokości.

6.5. Podłoga

Projektuje się wykonanie warstw podłogowych na gruncie. Po usunięciu humusu wykonać korytowanie pod warstwy podłogi. Jako warstwę odcinającą zastosować podsypkę z piasku o miąższości min. 10cm. Powyżej wykonać płytę betonową z betonu B15 (C12/15) grubości 10cm oraz izolację z podwójnej warstwy papy. Konstrukcję podłogi stanowią legary drewniane 100mmx65mm układane krzyżowo w rozstawie co 70 cm na podkładkach drewnianych 150mmx200mmx30mm. Jako warstwę wykończenia wykonać podłogę z desek gr. 32mm.

Projektowany poziom wykończonej podłogi 0,20m powyżej poziomu terenu.

Wentylacja podłogi poprzez otwory w ścianach zewnętrznych zaślepienie kratkami (ramka z płaskowników osiatkowana siatką krępowaną – ocynk, malowany farbą np. Lowicyn)

6.6. Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi dwuspadowa więźba drewniana z zastrzałami. Podparcie stanowią murlaty drewniane 17,5cmx17,5cm kotwione w żelbetowym wieńcu. Podparcie pośrednie na drewnianych płatwiach 17,5cmx17,5cm.

Od spodu krokwi deskowanie pełne, na ścianach szczytowych w obrębie więzby dachowej deskowanie pełne – ozdobne.

Więźbę wykonać wg wytycznych części graficznej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć bio- i ognioochronnym impregnatem do drewna.

Połącze dachowe o nachyleniu 37 stopni.

6.7. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa powlekana gr. 0,55mm mocowana do łat drewnianych.

6.8. Izolacje

6.8.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć 2 x Dysperbitem lub równoważnym środkiem.

Izolacja pozioma i pionowa – 2 x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym na gorąco lub izolacja z dyspersji asfaltowo-gumowej.

Elementy drewniane odizolować od żelbetowych warstwą papy.

6.9. Wykończenie

Ścianki

Ścianki licowane od zewnątrz płytkami klinkierowymi, od wewnątrz tynki i malowanie emulsyjne. Konstrukcja żelbetowa wiaty otynkowana i pomalowana farbami emulsyjnymi.

Chodnik

Wokół wiaty chodnik z kostki betonowej wg projektu zagospodarowania terenu.

Brama wejściowa

Brama wejściowa od strony północnej drewniana: ażurowa, dwuskrzydłowa. Elementy drewniane masywne, ozdobne.

6.10. Roboty blacharskie

Obróbki blacharskie według rozwiązań systemowych pokrycia np. taśmą ekobit oraz z blachy cynkowej lub miedzianej.

Orynnowanie z blachy powlekanej gr. 0,55mm – rynny Ø 150, rury spustowe Ø 125.

6.11. Uwagi dodatkowe

Impregnacja drewna konstrukcyjnego /uodpornienie na działanie ognia, grzybów i owadów/ środkami nietoksycznymi dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.

7. Instalacja elektryczna

Zasilanie instalacji elektrycznej z budynku świetlicy.

We wiacie nie będą używane odbiorniki o dużym poborze energii. Włączenie odbiorników w istniejące obwody spowoduje w stosunku do stanu poprzedniego niewielki wzrost ich obciążenia, tak więc zabezpieczenia obwodów pozostają bez zmian.

8. Gospodarka odpadami

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, usuwanie zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

9. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej – jak w stanie istniejącym.

10. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych do gruntu na teren własny Inwestora.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

Charakterystyka obiektu

Wiata widowiskowo-taneczna

- ☐ powierzchnia zabudowy – 81,86 m²
- ☐ konstrukcja nośna żelbetowa, przekrycie dachem drewnianym,
- ☐ wysokość wiaty nad poziomem terenu – 7,07m,
- ☐ powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) – 72,71 m²

Odległość od obiektów sąsiednich

Wiatą usytuowana jest na terenie wiejskim w obszarze zabudowy zagrodowej. Poza wiatą będącą przedmiotem opracowania na działce w odległości 1,4m znajduje się parterowy budynek świetlicy o konstrukcji murowanej oraz budynek dwukondygnacyjny, murowany usytuowany w odległości 12m.

Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Drogi pożarowe

Dla obiektu nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Parametry drogi pożarowej spełnia istniejący wjazd na działkę z drogi gminnej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagane jest wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego wiaty. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagane parametry spełniają:

- ciek wodny o przepływie $>20\text{l/s}$ (ujęcie do 250m od obiektu),
- hydrant pożarowy w odległości do 75m od obiektu,
- zbiornik wody p.poż. w odległości do 250m od obiektu.

Dla poprawnego wykonania zabezpieczenia budynku wymagane jest opracowanie odrębnej dokumentacji.

12. Zagadnienia BHP i ergonomii

Drogi komunikacyjne oraz drzwi dostosowane są do przyjętych rozwiązań i zgodne z normą PN-60/M-78010 oraz warunkami technicznymi.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac i wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz być zgodne z Aprobata Techniczną, Aprobata Techniczną ITB oraz Certyfikatem Zgodności z Aprobata

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski

