

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE KULTURALNYM
W MIEJSCOWOŚCI SKOPÓW

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- uzgodnioną ostateczną koncepcję funkcjonalną,
- uzgodnienia materiałowe,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy obiektu użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym (wiaty widowiskowo-tanecznej) w miejscowości Skopów.

3. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Skopów w gminie Krzywczka na działkach nr 277/2 oraz 276/2 obręb Skopów.

4. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty taneczno-widowiskowej usytuowanej przy zachodniej ścianie istniejącego na działce budynku świetlicy wiejskiej.

Istniejący budynek świetlicy jest obiektem parterowym, przekrytym dachem wielospadowym. Budynek o rzucie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta.

Teren działki jest zagospodarowany budynkiem gospodarczym oraz przystankiem autobusowym, na terenie działki zlokalizowana jest studnia. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Działka posiada zjazd z drogi powiatowej. Dojście i dojazd do budynku nieutwardzone.

Charakterystyka budynku świetlicy:

- budynek parterowy przekryty dachem wielospadowym,
- wymiary w rzucie poziomym 22,5mx11,2m, wysokość budynku 6,8m, powierzchnia zabudowy: 244,7m², powierzchnia użytkowa: 220,2m², kubatura: 1400,2m³,
- fundamenty i ściany fundamentowe betonowe,
- konstrukcja nośna budynku murowana, przekryta pierwotnie stropodachem, w późniejszym okresie nadbudowano dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej,

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną zasilaną z przyłącza napowietrznego,
- wodociągową
- kanalizacyjną

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działek:	1100,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	244,7 m²
Powierzchnia budynku gospodarczego, przystanku:	20,7 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	834,6 m²

5. Opis projektowanej wiaty

5.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę wiaty widowiskowo-tanecznej przy budynku istniejącej świetlicy. Projektowana wiatą stanowi odrębną konstrukcję powiązaną z budynkiem istniejącym wyłącznie na poziomie dachu (dach nad budynkiem i wiatą będzie tworzył jednolitą całość). Budynek wraz z wiatą stworzy jednorodną bryłę architektonicznie-przestrzenną.

Konstrukcja wiaty stalowa, słupowo-ryglowa. Posadowienie na żelbetowych stopach fundamentowych. Przekrycie stanowi dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do budynku istniejącego - 19°.

5.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Wiatą usytuowana przy zachodniej ścianie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej funkcjonować będzie jako obiekt użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym. Powierzchnia pod przekryciem stanowić będzie jedną całość przeznaczoną pod salę widowiskowo-taneczną.

Zaplecze sanitarne stanowić będą toalety w budynku świetlicy, a w razie potrzeby toalety przenośne np. typu „TOI-TOI”.

5.3. Parametry

Dane charakterystyczne wiaty

	Stan projektowany
wymiary w rzucie poziomym	6,82 m x 10,75 m
wysokość	6,30 m
powierzchnia zabudowy	68,00 m ²
powierzchnia użytkowa	62,66 m ²
kubatura	398,3 m ³

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia działek:	1100,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	244,7 m ²
Powierzchnia budynku gospodarczego, przystanku:	20,7 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty:	68,0 m ²
Powierzchnia dojeżdż i dojazdu:	84,7 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	681,9 m ²

6. Opis techniczny projektowanej wiaty

6.1. Posadowienie

Projektuje się posadowienie wiaty bezpośrednie na betonowych blokach fundamentowych. Nie wykonano odkrywek fundamentów budynku istniejącego. Przed przystąpieniem do prac fundamentowych należy zweryfikować poziom posadowienia budynku świetlicy i tym samym określić sposób prowadzenia robót fundamentowych przy ścianie zachodniej.

Z uwagi na posadowienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku przy prowadzeniu prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność. Fundamenty nowego budynku przyległe do budynku istniejącego powinny być posadowione nie płycej od fundamentów budynku starego.

Fundamentowanie wiaty powinno odbywać się w porze suchej, aby uniknąć pompowania wody z nowego wykopu. Stałe pompowanie wody powoduje ruch wody w sąsiedztwie i wypłukiwanie z gruntu przepuszczalnego drobnego piasku. Ziemne roboty fundamentowe prowadzić w suchej porze roku, wykopy chronić przed nawodnieniem. W przypadku zalania wykopu wodą rozmiękły grunt wybrać i zastąpić dobrze zagęszczonym kruszywem lub chudym betonem.

Wszelkie roboty ziemne muszą być wykonywane ręcznie (wykopy, zasypki i zagęszczenia mas).

Przeprowadzenie prac budowlanych przy zachowaniu powyższych zaleceń nie naruszy struktury oraz nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku sąsiedniego, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników.

Przyjęto poziom posadowienia $-1,40$ m (względem poziomu $\pm 0,00$), tj. $1,20$ m ppt.

Zaleca się dokonania odbioru wykopów przez uprawnionego geologa.

Pod blokami fundamentowymi wykonać podkład z chudego betonu B10 grubości 10cm oraz podsypki z pospółki o stopniu zagęszczenia $>0,95$. Ustalenia grubości warstwy podsypki należy dokonać po wykonaniu wykopów. Minimalna grubość podsypki – 10cm.

UWAGA!

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót fundamentowych. Niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji budynku sąsiedniego. Prace prowadzi się z zachowaniem zasad bhp oraz sztuki budowlanej.

Konstrukcja projektowanego budynku stanowi odrębny oddylatowny ustrój konstrukcyjny, który poprawnie wykonany nie wpłynie ujemnie na budynek sąsiedni i nie pogorszy jego stanu technicznego.

6.2. Fundamenty

Bloki fundamentowe betonowe wylewane na mokro z betonu B20 (C16/20) o wymiarach 70cmx70cm i wysokości 135cm (120cm poniżej poziomu terenu). Zbrojenie 4#12 oraz $\phi 6$ co 10 i 15cm. Pod stopy wykonać warstwę chudego betonu grubości 10cm oraz podsypkę z pospółki zagęszczonej do stopnia $>0,95$. Mocowanie słupów w stopach wykonać według rysunków szczegółowych.

6.3. Słupy i rygle

Projektuje się konstrukcję wiaty jako stalową wykonaną z ceowników - przekroje złożone.

Słupy 2C140 mocowane w blokach fundamentowych, rygle 2C260. Pomiedzy słupami w poziomie podłogi na gruncie betonowe belki podwalinowe.

Na ryglach drewniane nakładki 5cmx18cm pod mocowanie konstrukcji więźby dachowej.

6.4. Podłoga

Projektuje się wykonanie warstw podłogowych na gruncie. Po usunięciu humusu wykonać korytowanie pod warstwy podłogi. Jako warstwę odcinającą zastosować warstwę ubitego kłińca kamiennego o miąższości min. 20cm. Powyżej wykonać słupki 25cmx25cm murowane z cegły ceramicznej pełnej wys. 20cm (3 warstwy). Pomiedzy słupkami zasyпка z piasku gr. 5cm. Na słupkach wykonać izolację z papy i ułożyć drewniane legary 10cmx12cm. Na legarach podłoga z desek gr. 38mm.

Projektowany poziom wykończonej podłogi 0,20m powyżej poziomu terenu.

Wentylacja podłogi poprzez otwory w belkach podwalinowych zaślepione kratkami (ramka z płaskowników osiatkowana siatką krępowaną – ocynk, malowany farbą np. Lowicyn)

6.5. Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi wielospadowa więźba drewniana. Rozbiórce ulega fragment więźby dachowej i pokrycia na budynku świetlicy. Budynek wraz z wiatą w poziomie dachu zostaną połączone i przekryte ciągłą więźbą tworząc jedną bryłę. Podparcie dachu w części projektowanej stanowią stalowe rygle (2C260) z nakładkami drewnianymi o przekroju 5cmx18cm

Od spodu krokwi deskowanie pełne, na ścianach w obrębie więźby dachowej deskowanie pełne – ozdobne

Więźbę wykonać wg wytycznych części graficznej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć bio- i ognioochronnym impregnatem do drewna.

Połącze dachowe o nachyleniu 19 stopni.

6.6. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa gr. 0,55mm (analogicznie jak na budynku istniejącym) mocowana do łąt drewnianych.

6.7. Izolacje

6.7.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć 2 x Dysperbitem lub równoważnym środkiem.

Izolacja pozioma i pionowa – 2 x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym na gorąco lub izolacja z dyspersji asfaltowo-gumowej.

Elementy drewniane odizolować od murowanych i betonowych warstwą papy.

6.8. Wykończenie

Balustrady i brama wejściowa

Pomiędzy słupami wiaty ozdobne balustrady drewniane, ażurowe wysokość min. 1,60m.

Brama wejściowa od strony północnej i południowej drewniana: ażurowa, dwuskrzydłowa. Elementy drewniane masywne, ozdobne.

Chodnik

Wokół wiaty chodnik z kostki betonowej wg projektu zagospodarowania terenu. Zabezpieczenie skarpy płytami betonowymi ażurowymi.

6.9. Roboty blacharskie

Obróbki blacharskie według rozwiązań systemowych pokrycia np. taśmą ekobit oraz z blachy cynkowej lub miedzianej.

Orynnowanie z blachy powlekanej gr. 0,55mm – rynny Ø 150, rury spustowe Ø 125.

6.10. Uwagi dodatkowe

Impregnacja drewna konstrukcyjnego /uodpornienie na działanie ognia, grzybów i owadów/ środkami nietoksycznymi dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.

7. Instalacja elektryczna

Zasilanie instalacji elektrycznej z budynku świetlicy.

We wiacie nie będą używane odbiorniki o dużym poborze energii. Włączenie odbiorników w istniejące obwody spowoduje w stosunku do stanu poprzedniego niewielki wzrost ich obciążenia, tak więc zabezpieczenia obwodów pozostają bez zmian.

8. Gospodarka odpadami

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, usuwanie zgodnie z systemem obowiązującym w gminie.

9. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej – jak w stanie istniejącym.

10. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych do gruntu na teren własny Inwestora.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

Charakterystyka obiektu

Wiata widowiskowo-taneczna

- powierzchnia zabudowy – 73,83 m²
- konstrukcja nośna stalowa, przekrycie dachem drewnianym,
- wysokość wiaty nad poziomem terenu – 6,30m,
- powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) – 68,30 m²

Odległość od obiektów sąsiednich

Wiata usytuowana jest na terenie wiejskim w obszarze zabudowy zagrodowej. Poza wiatą będącą przedmiotem opracowania na działce w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parterowy budynek świetlicy o konstrukcji murowanej oraz budynek gospodarczy, murowany usytuowany w odległości 28m.

Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Drogi pożarowe

Dla obiektu nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Parametry drogi pożarowej spełnia istniejący wjazd na działkę z drogi powiatowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagane jest wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego wiaty. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wg odrębnej dokumentacji.

Wymagane parametry spełniają:

- ciek wodny o przepływie >20l/s (ujęcie do 250m od obiektu),
- hydrant pożarowy w odległości do 75m od obiektu,
- zbiornik wody p.poż. w odległości do 250m od obiektu.

12. Zagadnienia BHP i ergonomii

Drogi komunikacyjne dostosowane są do przyjętych rozwiązań i zgodne z normą PN-60/M-78010 oraz warunkami technicznymi.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac i wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz być zgodne z Aprobata Techniczna, Aprobata Techniczna ITB oraz Certyfikatem Zgodności z Aprobata

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski