

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 161/1 pow. 0,22 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : 13 647, 00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych)
3. Wadium wynosi :1 365, 00 zł (słownie :jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt pięć złotych )
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym ,w strefie centralnej wsi , o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochyłona w kierunku południowo -wschodnim tj. do potoku,część działki od strony południowej o pow ok. 0.03 ha porośnięta samosiejką olszy 100%w wieku 10 lat, nieużytkowana rolniczo, o niskiej klasie bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi urządzonej asfaltowej .Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w częściowym zakresie. Atrakcyjność położenia średnia.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003r.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie produkcji rolnej Ls-0,03ha, PsV-0,19ha . Na w/w działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2012 r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010 , wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 13.08.2012 r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.05.2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium
  - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
  - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
  - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.  
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj.137 ,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5 )** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

**Wójt Gminy**

**(-) Witold Szpytman**

**Krzywca, dnia 11.07.2012 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
od **12.07.2012 r. do 12.08.2012 r.**