



Wójt Gminy Krzywczyna
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczyna położonej w miejscowości Bachów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3346** o pow **0,22 ha** wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi : **3 112,00 (słownie: trzy tysiące sto dwanaście złotych)**
3. Wadium wynosi **312,00 (słownie: trzysta dwanaście złotych)**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, w terenach rolno- leśnych, o kształcie nieregularnym, granice działki w terenie zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Stanowi użytek klasy LsV- 0,05 ha, Lz/Ps- 0,17 ha. Powierzchnia terenu działki z zakrzaczeniami i zadrzewieniami.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczyna działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 29.08.2014 r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczyna.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczyna **07-9093-1046-2003-0300-0071-0010**. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.08.2014 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport) reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **(tj. 32,00 zł)**
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** **(pokój nr 5)** lub telefonicznie **(16) 671-14-86 wewn. 31.**

Krzywca dnia 21.07.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniami **22.07.2014 r. do 22.08.2014 r.**

WÓJT
Witold Szpytman