

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3176** o pow. **0,04 ha** wpisana w **KW PR1P/00049538/5**
2. Cena wywoławcza wynosi : **792,00 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złotych)**
3. Wadium wynosi **80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych)**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, granice zatarte. Działka posiada dojazd drogą gruntową, nieutwardzona. Stanowi użytek klasy R IV a 0,04ha. Powierzchnia terenu działki zakrzaczona.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Działka jest położona w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. Działka **Nr 3178** o pow. **1,05 ha** wpisana w **KW PR1P/00049538/5**
7. Cena wywoławcza wynosi : **17 808,00 (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset osiem złotych)**
8. Wadium wynosi **1 790,00 (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt złotych)**
9. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Działka stanowi użytek klasy Lz/Ps VI – 1,05 ha. Powierzchnia terenu zakrzaczona i zadrzewiona.
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Działka jest położona w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2014r. o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **07-9093-1046-2003-0300-0071-0010**. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 22.08.2014 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
12. Działki wolne od obciążeń.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
14. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
dowód wpłaty wadium
osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 3176- 8,00 zł, dz. 3178- 180,00 zł)
21. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 22.07. 2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniami od **23.07.2014 r do 23.08. 2014 r.**

WÓJT
Witold Szpytman