

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIĄTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 342** pow. **0,1479 ha** wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : **6 630,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych)**
3. Wadium wynosi : **700,00 zł (słownie : siedemset złotych)**
4. Działka położona obok zabudowy zagrodowej o kształcie nieregularnym zbliżonym do wieloboku, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowym częściowo podmokła, nieużytkowana, gleba średniej klasy bonitacyjnej (Ps IV-0,1479).
Działka posiada dostęp do drogi.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenie osadniczym. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.09 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 05.09.2014 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.10.2013 r., drugi przetarg odbył się w dniu 13.12.2013 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 20.02.2014, czwarty przetarg odbył się w dniu 30.04.2014 r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z . NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 70,00 zł**)

18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 30.07.2014 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **31.07.2014 r. do 31.08.2014 r.**

Wójt
Witold Szpytman