

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIĄTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 215 pow. 0,0530ha wpisana w KW PR1P/00054039/5
2. Cena wywoławcza wynosi :17 597,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)
3. Wadium wynosi : 1 760,00zł (słownie :jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych)
4. Działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy. Teren działki pochylony w kierunku południowo-wschodnim. Zjazd do działki drogą gminną gruntową, granice działki zatarte. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym i gospodarczym-oborą wraz z stodołą murowaną. Budynek mieszkalny jednorodzinny pow. zabudowy - 44 m² pow. użytkowa - 35 m² wybudowany w latach 50 ubiegłego wieku, wolno stojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej jako konstrukcja drewniana oparta na podwalinach wykonanych z cegły, przykryty dwuspadowym dachem konstrukcji drewnianej, do której przytwierdzono blachę płaską ocynkowaną. Ściany działowe i strop konstrukcji drewnianej. Strop nad pomieszczeniami drewniany. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi drewniane. W budynku brak wyposażenia w media. Budynek gospodarczy - obora wraz z stodołą murowany, wolno stojący pow. zabudowy 48m² wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku. Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaków cementowych, strop nad piwnicą i parterem betonowy. Tynki wewnętrzne cementowo-piaskowe. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą ocynkowaną płaską. W budynku brak wyposażenia w media. Działka stanowi użytek klasy ŁVI-0,0079 ha, ŁVI/w-0,0061ha, PsIVB-0,039ha
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenie osadniczym. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2014r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 07-9093-1046-2003-0300-0071-0010, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 05.09.2014r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.10.2013 r , drugi przetarg odbył się w dniu 13.12.2013r ,trzeci przetarg odbył się w dniu 20.03.2014r , czwarty przetarg odbył się w dniu 30.04.2014r i zakończyły się wynikiem negatywnym.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
 11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
 13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
 14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj.200,00 zł)
 18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
 19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 30.07.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **31.07.2014r. do 31.08.2014 r.**

Wójt
Włodek Szpytman