

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 823** o pow **0,44 ha** wpisana w **KW PR1P/00057250/1**
2. Cena wywoławcza wynosi : **6 537,00 (słownie :sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych)**
3. Wadium wynosi **655,00 (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy, w pobliżu zabudowy mieszkalnej , o kształcie nieforemnym granicach częściowo zatartych ,pochylona w kierunku zachodnim tj. do drogi powiatowej, w części wschodniej (o lekkim nachyleniu) użytkowana rolniczo w części środkowej(PsV) porośnięta samosiejką osiki, brzozy, olszy o ilości drewna 1,5 m³ pozostała część działki stanowi nie użytkowane pastwisko o glebach średniej klasy bonitacyjnej .Posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. Działka stanowi użytek klasy RIVa-0,14ha ,PsIV-0,24ha, PsV-0,06ha.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2014 r. o godz.9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **07-9093-1046-2003-0300-0071-0010.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 08.09.2014 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń..
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium

osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)

reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności

uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 66,00 zł**)

17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (**pokój nr 5**) lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 04.08.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniami **od 05.08.2014 r do 05.09.2014 r.**

WOJT
Witold Szpytman