

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Skopów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Działka **Nr 204** o pow. **0,24 ha** wpisana w KW 57250
2. Cena wywoławcza wynosi **1.960,00 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt złotych)**.
3. Wadium wynosi **196,00 (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych)**.
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 21.09.2007 r, drugi przetarg na dzień 23.11.2007r, trzeci przetarg na dzień 22.02.2008 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.**
5. Działka położona w terenach rolnych o kształtach regularnych, granicach zatartych pochyłona w kierunku północno – wschodnim, **nie** użytkowana o niskiej bonitacji. Porośnięta samosiejką brzozy 60 % w wieku 12 lat, sosny 20 % w wieku 12 lat, olszy 20 % w wieku 12 lat i współczynnika zalesienia 0, 7. Nie posiada dostępu do drogi gminnej.
6. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. , **utracił** ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca, działka położona jest w strefie produkcji rolnej R IV b – 0, 24 ha.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2008 r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu kasie Urzędu Gminy w Krzywcu lub na konto Urzędu Gminy, Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 25.04.2008 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

9. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

KRZYWCZA 27.03.2008

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,

Sołectwie wsi Skopów w dniach od 28.03.2008 do 28.04.2008r.

na stronie internetowej Urzędu Gminy www.ugkrzywca.pu.pl

z up. WÓJTA
Krystyna Smigielska
ZASTĘPCA WÓJTA