

Wójt Gminy Krzywczu

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczu położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3161** o pow **0,16 ha** wpisana w **KW PR1P/00049538/5**
2. Cena wywoławcza wynosi : **2 206,00 (słownie: dwa tysiące dwieście sześć złotych)**
3. Wadium wynosi **221,00 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych)**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, w terenach rolno- leśnych, granice zatarte. Działka posiada dojazd. Stanowi użytek klasy S/PsIV- 0,16 ha. Powierzchnia terenu działki z zakrzaczeniami i zadrzewieniami.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczu działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2014 r. o godz.12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczu.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczu **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022**. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 04.11.2014 r. do godz. 14⁰⁰ wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.08,2014r i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
dowód wpłaty wadium

osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie
postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167
poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności
uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej
pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które
nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 23,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca**
(pokój nr 5) lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 02.10.2014r.

z up. Wójta
Ewa Bembenek
Zastępca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniach od **03.10. 2014 r do 03.11.2014 r.**