

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3079** o pow. **2,78 ha** wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi : **31 965,00 (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych)**
3. Wadium wynosi **3 197,00 (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych)**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Stanowi użytek klasy LsV-1,63 ha, Lz/PsV- 0,43 ha, PsVI- 0,72 ha. Powierzchnia terenu działki zakrzaczona i zadrzewiona.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. Działka **Nr 3101** o pow. **1,10 ha** wpisana w KW PR1P/00049538/5
7. Cena wywoławcza wynosi : **13 880,00 (słownie: trzynaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)**
8. Wadium wynosi **1 388,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt osiem złotych)**
9. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów, pośród gruntów rolno - leśnych o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka posiada dojazd. Działka stanowi użytek klasy Lz/Ps VI – 1,10 ha. Powierzchnia terenu zakrzaczona i zadrzewiona.
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolno-leśnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2014 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022**. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 04.11.2014 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
13. Działki wolne od obciążeń.
14. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.08,2014r i zakończył się wynikiem negatywnym.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

16. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
20. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
22. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 3079- 320,00 zł, dz. 3101- 140,00 zł)
23. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
24. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca dnia 02.10.2014r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl
dniami od **03.10.2014 r** do **03.11.2014 r**.

z up. Wójta
[Podpis]
Rafał Bembenek
Zastępca