

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Ruszelczyce.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1.Działka Nr 234 pow. 0,05ha wpisana w KW PR1P/00051018 /1

2.Cena wywoławcza wynosi : 6 816,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset szesnaście złotych)

3.Wadium wynosi: 682,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa złote)

4.Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych pochyłona lekko w kierunku południowym tj do drogi gminnej utwardzonej ,z dostępem do mediów: eNN , kanalizacji .

Działka położona jest w kompleksie zabudowań mieszkalnych, w chwili obecnej jest nieużytkowana z kępami zakrzaczeń . Atrakcyjność położenia średnia. Na działce znajduje się budynek drewniany zapadnięty do wewnątrz dachem krytym dachówką z powalonymi ścianami wewnętrznymi ,zawalonym trzonem kominowym, przeznaczony do rozbiórki na podstawie zgłoszenia Starostwa Powiatowego w Przemyślu(Nr.UAB-II-E2.6743.47.32013r). Potencjalny nabywca nieruchomości dokona rozbiórki w/w budynku .Wartość materiałów porozbiórkowych nadających się do zagospodarowania równa jest kosztom rozbiórki.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej .Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Powyższa działka objęta jest Decyzją Wójta Gminy Krzywca z dnia 11.08.2014r znak:SG i OŚ.6730.18.2014r warunkach zabudowy obejmującej inwestycję pod nazwą „budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i budowa wolno stojącego budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej”.

5. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

6.Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2015r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.

7.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 12.01.2015 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

8.Działka wolna od obciążeń.

9.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

10.Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej- dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **tj 80,00 zł**,

17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31**

Krzywca, dnia 09.12.2014r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi **Ruszelczyce** oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **10.12.2014r. do 10.01.2015r.**

WÓJT

Wacław Pawłowski