

Zarządzenie Nr 30
Wójta Gminy Krzywczu
z dnia 30.03.2015

w sprawie ustalenia stawek czynszu i ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy nieruchomości zabudowanej posadowionej na części działki nr 449 obręb Krzywczu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz 594. z późn. zm.) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm) oraz Uchwały Nr VII/31/2015 Rady Gminy Krzywczu z dnia 26 marca 2015 r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Krzywczu oznaczonej jako część działki nr 449 wraz z posadowionym na niej budynkiem **zarządzam co następuje:**

§.1.

Przeznacza się do dzierżawy budynek (główny) po byłej Szkole Podstawowej w Krzywczu wraz z gruntem wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr. 1 niniejszego zarządzenia.

§.2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości:

- a) za 1 m² powierzchni użytkowej w budynku- 3,50 zł + podatek Vat 23%,
- b) za 1 m² powierzchni użytkowej piwnicy- 1,00 zł + podatek Vat 23%
- c) za 1m² gruntu pod obiektem jak i wokół obiektu przeznaczonego do dzierżawy - 0,01 zł + podatek Vat 23%.

§ 3

Wykaz o którym mowa w §.1. podlega wywieszeniem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwie wsi Krzywczu oraz podanie informacji w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywczu.pl na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

§.4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Społeczno- Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

§.5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wacław Pawłowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30
Wójta Gminy z dnia 30.03.2015r w sprawie
ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy
nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz518 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę, nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem położonej w miejscowości Krzywca

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr. KW	Opis	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Forma dzierżawy	Okres umowy
1.	Krzywca Gmina Krzywca	Działka nr 449 o pow 0,8956 ha z czego do dzierżawy przeznacza się część.dz 449 o pow 0,23ha wpisana do Kw PR1P/00051996 /0	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym konstrukcji murowanej o łącznej pow. użytkowej 245 m ² , oraz piwnica o pow użytkowej 50 m ² , parter budynku o pow. użytkowej 225m ² ,poddasze o pow. użytkowej 20m ² .. Budynek jest po byłej szkole podstawowej ,wyposażony w instalację elektryczną , CO , wodociągowo- kanalizacyjną. Woda ze studni głębinowej.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywca nieruchomość położona w terenach osadniczych	930 ,50 zł + podatek Vat 23% Czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, ścieków, wywozu nieczystości, oraz kosztów podatku od nieruchomości ,które będzie ponosił dzierżawca.	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Przetarg nieograniczony (ustny licytacja)	10 lat

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 02.04.2015 r do dnia 22.04.2015 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Krzywca, opublikowaniu w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl.

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje o przedmiocie dzierżawy w Urzędzie Gminy Krzywca w dniach i godzinach pracy Urzędu pokój nr 5 tel 16) 671-14-86

Krzywca. dnia 01.04.2015r

WÓJT

Wacław Pawłowski