

Wójt Gminy Krzywczu

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow 0,08 ha położonej we wsi Krzywczu oznaczonej jako działka nr 449 wpisana do KW PR1P/000 51996/0 zabudowana budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Krzywczu stanowiąca własność Gminy Krzywczu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Jest to budynek wolnostojący konstrukcji murowanej o łącznej pow użytkowej 68 m². Budynek przeznaczony do oddania w dzierżawę jest w zadowalającym stanie technicznym. Przynależny grunt jest głównie nieutwardzony i porośnięty trawą.
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywczu stracił ważność 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczu teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako tereny osadnicze.
4. Nieruchomość nie jest obciążona, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, CO i wodno- kanalizacyjną. Budynek wymaga przystosowania do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej , oraz instalacji podlicznika energii elektrycznej i wodomierza. Zasilanie instalacji CO budynku następuje z budynku sąsiedniego z obowiązkiem rozliczenia z tego tytułu oprócz stawki czynszu.
6. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi **246,00 zł netto + 23 % podatek VAT.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu (**tj. 3,00 zł**)
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2015 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczu pokój nr 5**
9. **Wadium wynosi 30,00 zł (słownie : trzydzieści złotych).**
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczu **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. lub w kasie Urzędu Gminy.** Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.05.2015 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy**
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

13. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat
14. Projekt umowy najmu udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5
15. Wszelkie remonty najemca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez wynajmującego.
16. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności.
17. Najemca oprócz czynszu najmu będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem lokalu ,energią elektryczną , wodą, wywozem nieczystości stałych i płynnych, oraz ubezpieczyć działalność w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
18. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc najmu lokalu
19. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu za najem lokalu. Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
20. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.
21. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
22. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg ulega unieważnieniu.
23. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
24. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat lokalu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcza (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywcza dnia 24.04.2015 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej <http://bip.ugkrzywcza.pl/>
w dniach od **27.04.2015 r** do **27.05.2015 r.**