

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 933 o pow 0,04 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : 2 168,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych)
3. Wadium wynosi 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych)
4. Działka położona jest w centralnej części wsi Skopów o kształcie regularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Teren działki pochyły. Położona jest w sąsiedztwie przyległych terenów budowlanych , posiada częściowy dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,04 ha, niezagospodarowana.
5. Działka Nr 926 o pow 0,12 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
6. Cena wywoławcza wynosi 1791,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych).
7. Wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)
8. Działka położona jest w pośredniej części wsi Skopów o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Teren działki pochyły. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolno –leśnych. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,12ha, jest nie zagospodarowana rolniczo.
9. Działka Nr 917 o pow 0,23 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.
10. Cena wywoławcza wynosi 2 692,00zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złotych
11. Wadium wynosi 270,00 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych)
12. Działka położona jest w pośredniej części wsi Skopów o kształcie nieregularnym, granice zatarte. Działka nie posiada dojazdu. Teren działki pochyły. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolno –leśnych. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,23ha, jest nie zagospodarowana rolniczo
13. Dla terenu, na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działki są położone w terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
14. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2015r. o godz.9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 08.06.2015r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

16. Działki wolne od obciążeń.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
18. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
21. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
22. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne- dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty)
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
23. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
24. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. na dz. 933-22,00zł, dz 926-20,00 zł, dz 917-30,00 zł**)
25. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
26. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca dnia 05.06.2015r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy sołectwie wsi Skopów , oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **06.06.2015r do 06.06.2015r.**

z up. Wójta
mgr inż. Włodzisław Sobol
Zastępcą