



Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 1128 o pow. 0,35 ha wpisana w KW 57250
2. Cena wywoławcza wynosi : 1.798,00 (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych)
3. Wadium wynosi : 180,00 (sto osiemdziesiąt złotych).
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Skopów w kompleksie gruntów ornych znajdujących się w sąsiedztwie terenów zalesionych o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku południowym, użytkowana rolniczo, średniej klasy bonitacyjnej bez dostępu do drogi gruntowej, o trudnych parametrach komunikacyjnych (strome zjazdy i ostre podjazdy)
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza. działka jest położona w strefie produkcji rolnej i projektowanych zalesień RIVb – 0,35 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 1.08.2008 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 28.07. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 18,00 zł).

15. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 26.06. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **26.06. 2008 do 26.07. 2008 r.**


OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan