

WOJCI GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3202** o pow. **0,56 ha** wpisana w KW 49538
2. Cena wywoławcza wynosi : **4.772,00 (cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złotych)**
3. Wadium wynosi : **478,00 (czterysta siedemdziesiąt osiem złotych).**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Bachów, nie użytkowane pastwisko położone bezpośrednio nad brzegiem rzeki San, o kształtach nieregularnych, granicach częściowo zatartych, porośnięte pojedynczymi drzewami wierzby, wypełnione wierzbowymi krzaczastymi, o ilości drewna opałowego 1,1m³, gleba niskiej klasy bonitacyjnej, posiada dostęp do drogi powiatowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. działka jest położona w strefie produkcji rolnej i projektowanych zalesień PsIV – 0,31 ha, Lz/PsV – 0,12 ha, Lz/PsVI – 0,12 ha i Wp – 0,1 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 1.08.2008 r. o godz. 13³⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 28.07. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 48,00 zł**).

15. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 26.06. 2008 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **26.06. 2008 do 26.07. 2008 r.**


WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan