

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

(licytacja)

na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część dz. nr 223 o pow. 0,40ha wpisana do KW PR1P/00057250/8.
2. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,80q żyta co stanowi kwotę 43,00 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2016r.
3. Wadium wynosi: 8,00 zł (słownie: osiem złotych)
4. Przedmiotem dzierżawy jest część dz. nr 227 o pow. 0,40ha wpisana do KW PR1P/00057250/8.
5. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,92q żyta co stanowi kwotę 49,45 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2016r.
6. Wadium wynosi: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 lub w kasie Urzędu Gminy Krzywca. **Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 24.03.2016r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działki będące przedmiotem przetargu wydzierżawione zostaną na okres 10 lat do zagospodarowania rolniczego.
9. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w strefie produkcji rolnej.
10. Działki są niezabudowane, porośnięte trawami część działki nr 227 stanowi użytek klasy RIVa-0,36 ha, PsV-0,04 ha, zaś część działki nr 223 stanowi użytek klasy RIVb-0,40 ha. Działka 227 posiada dostęp do drogi, natomiast działka 223 jest bez dojazdu. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów są w kształcie prostokąta.
11. Wydzierżawiający zobowiązuje dzierżawcę wyłonionego w przetargu do zachowania istniejących dróg dojazdowych na dzierżawionym gruncie stanowiących dojazd do lasów gminnych
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych.

13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krzywca.**
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 0 ,10q żyta.
17. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych tj. podatku rolnego naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Czynsz płatny jest w terminie do 31 maja każdego roku w kasie lub na konto Urzędu Gminy.
19. Czynsz za kolejne lata kalendarzowe będzie ustalony w oparciu o cenę 1q żyta przyjętą jako podstawa naliczania podatku rolnego w gminie i waloryzowana zgodnie z ruchem tych cen ustalonych corocznie przez Radę Gminy.
20. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów bez wznawiania granic i pomiaru powierzchni.
21. Koszty okazania granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
22. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne).
23. Ogłaszający przetarg zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn .
24. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzywcu pokój nr 5 lub tel. 16-671-14-86 wew. 31.

Krzywca dnia 26.02.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectw wsi Skopów, oraz w biuletynie
informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl
w dniach **od 29.02.2016r do 29.03.2016r.**

Wójt

Wacław Pawłowski