



Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Bachów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 2117 o pow. 0,06 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5**
2. Cena wywoławcza wynosi :**3069,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **307,00 zł (słownie : trzysta siedem złotych)**
4. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta granice zatarte , położona w terenie płaskim z dostępem do drogi gruntowej nieutwardzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowi użytek klasy RII-0,06 ha, zagospodarowana rolniczo(użytek zielony). Działka pozostaje w posiadaniu osoby trzeciej bez tytułu prawnego i została bez tytułu prawnego zabudowana budynkiem gospodarczym.
5. **Działka Nr 2118 o pow. 0,08 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5**
6. Cena wywoławcza wynosi :**3959,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych)**
7. Wadium wynosi : **400,00 zł (słownie : czterysta złotych)**
8. Działka położona w peryferyjnej części wsi Bachów o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta granice zatarte , położona w terenie płaskim z dostępem do drogi gruntowej nieutwardzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowi użytek klasy RII-0,08 ha, zagospodarowana rolniczo(użytek zielony). Działka pozostaje w posiadaniu osoby trzeciej bez tytułu prawnego i została bez tytułu prawnego zabudowana budynkiem gospodarczym.
9. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęta decyzją o warunkach zabudowy.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2016 r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 04.04.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
12. Działki wolne od obciążeń.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

14. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się ,że powierzchnia przedmiotowych nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj.dz. 2117- 35,00 zł, dz. 2118-45,00zł**)
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 03.03.2016.


Wacław Pawłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 04.03.2016r do 04.04.2016 r