

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow 0,23 ha położonej we wsi Krzywca oznaczonej jako działka nr 449 wpisana do KW PR1P/000 51996/0 zabudowana budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Krzywcy stanowiąca własność Gminy Krzywca z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Jest to budynek parterowy podpiwniczony z poddaszem użytkowym wolno stojący konstrukcji murowanej o łącznej pow użytkowej 245 m², w tym parter budynku o pow użytkowej 225 m², poddasze o pow. użytkowej 20 m². W budynku znajduje się piwnica o pow użytkowej 50 m² pozostająca w użytkowaniu Wydierżawiającego wykorzystywana dla celów grzewczych (kotłownia) Budynek przeznaczony do oddania w dzierżawę jest w zadowalającym stanie technicznym. Przynależny grunt jest głównie nieutwardzony i porośnięty trawą.
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywca stracił ważność 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako tereny osadnicze.
4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, CO i wodno- kanalizacyjną. Budynek wymaga przystosowania do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi **880,50 zł netto + 23 % podatek VAT.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu (tj. 10,00 zł)
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.04.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca pokój nr 5**
9. **Wadium wynosi 100,00 zł (słownie : sto złotych).**
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 18.04.2016 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31.07.2015r , drugi przetarg odbył się w dniu 23.10.2015r trzeci odbył się w dniu 15.01.2016 r i zakończyły się wynikiem negatywnym .

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
16. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium
 - b) dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej.
 - c) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w budynku.
 - d) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki, projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku.
17. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat
18. Projekt umowy dzierżawy udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5.
19. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez dzierżawcę.
20. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności..
21. Dzierżawca oprócz czynszu za dzierżawę będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem lokalu, energią elektryczną, ubezpieczeniem majątkowym, wywozem nieczystości stałych i odprowadzania ścieków, podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku i opłatach lokalnych (tj.Dz.U z 2014r poz 849 z póź zm) w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Gminy Krzywca, oraz koszty ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych.
22. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
23. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości.
24. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości. Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
25. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawy.
26. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
27. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

28. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mają możliwość zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości zabudowanej będącej przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z organizatorem przetargu.
29. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat obiektu będącego przedmiotem dzierżawy można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**

z up. Wójta
mgr inż. Wojciech Sobol
Zastępca

Krzywca dnia 14.03.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano
na stronie internetowej <http://bip.ugkrzywca.pl/>
w dniach od **15.03.2016 r do 15.04.2016 r.**