

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

(licytacja)

na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Skopów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **454 o pow. 0,96ha** wpisana do KW PR1P/00057250/8.
2. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 2,40q żyta co stanowi kwotę 129,00 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2016r.**
3. **Wadium wynosi: 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych)**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 **Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 02.05.2016r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
5. Działka będąca przedmiotem przetargu wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat do zagospodarowania rolniczego.
6. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie produkcji rolnej.
7. Działka jest niezabudowana ,porośnięta trawami stanowi użytek klasy RIVa-0,96 ha,. Działka posiada dostęp do drogi, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolno -leśnych w kształcie wydłużonego prostokąta.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krzywca.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 0 ,12q żyta.

13. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych tj. podatku rolnego naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Czynsz płatny jest w terminie do 31 maja każdego roku w kasie lub na konto Urzędu Gminy.
15. Czynsz za kolejne lata kalendarzowe będzie ustalony w oparciu o cenę 1q żyta przyjętą jako podstawa naliczania podatku rolnego w gminie i waloryzowana zgodnie z ruchem tych cen ustalonych corocznie przez Radę Gminy.
16. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów bez wznawiania granic i pomiaru powierzchni.
17. Koszty okazania granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
18. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne).
19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
20. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5 lub tel. 16-671-14-86 wew. 31.

Krzywca dnia 29.03.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectw wsi Skopów, oraz w biuletynie
informacji publicznej bip.ugkrzywca.pl
w dniach **od 30.03.2016r do 30.04.2016r.**

WÓJT

Wacław Pawłowski