

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Reczpol

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 831/1 o pow. 0,4583 ha wpisana w KW PR1P/00051789/6**
2. Cena wywoławcza wynosi : **10 389, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **1 040,00 zł (słownie : jeden tysiąc czterdzieści złotych)**
4. Działka położona w terenach rolnych w strefie peryferyjnej wsi Reczpol o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym, granice zatarte Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną , porośnięta jest drzewostanem liściastym i iglastym. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy Lzr/PsV-0,1003ha , RV-0,0541ha , PsIV-0,1930ha ,PsV-0,0464ha, RIVa-0,0645ha
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w terenach rolnych. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2016 r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 08.08.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń
9. Oferent musi spełniać wymogi określone w art. 2 a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r poz 803 z póź. zm)
10. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty ,które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy nie później niż do 08.08.2016r pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
17. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę ,okaże się ,że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
19. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj.104,00 zł)
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
21. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 05.07.2016r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Reczpol oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 06.07.2016r do 06.08.2016 r

Wójt

Wacław Pawłowski