

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Średnia

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 168/10 o pow. 0,4484ha wpisana w KW PR1P/00051788/9**
2. **Cena wywoławcza wynosi : 14 593, 00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złotych)**
3. **Wadium wynosi :1460,00 zł (słownie : jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych)**
4. Działka położona w terenach osadniczych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym .Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej, porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy RIVb-0,0807 ha, S/Ps IV-0,0772ha, PsIV-0,2905ha
5. **Działka Nr 168/11 o pow. 0,3539ha wpisana w KW PR1P/00051788/9**
6. **Cena wywoławcza wynosi : 14 189,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych)**
7. **Wadium wynosi : 1 420,00 zł (słownie : jeden tysiąc czterysta dwadzieścia złotych)**
8. Działka położona w terenach osadniczych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym .Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej, porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy RIVb-0,0241 ha, S/Ps IV-0,1140ha, PsIV-0,2158 ha
9. **Działka Nr 168/12 o pow. 0,4205 ha wpisana w KW PR1P/00051788/9**
10. **Cena wywoławcza wynosi : 15 374,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złotych)**
11. **Wadium wynosi :1 538,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset trzydzieści osiem złotych)**
12. Działka położona w terenach osadniczych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym, o spadku terenu w kierunku południowym .Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej, porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy RIVb-0,1335 ha, S/Ps IV-0,1240ha, PsIV-0,1630 ha
13. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w terenach

osadniczych. Powyższe działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

14. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.08.2016 r o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 08.08.2016 r do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
16. Działki nr 168/11,168/12 wolne są od obciążeń, natomiast działka nr 168/10 obciążona jest nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 m oznaczonym na mapie nr 1,2,3,4,5, 4626,2231,2244,2420,2418 wzdłuż północnej granicy dz. 168/2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz.168/8.
17. Oferent musi spełniać wymogi określone w art. 2 a ,oraz art. 6 ustawy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r poz 803 z póź. zm)
18. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty , które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy nie później niż do dnia **08.08.2016r** pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
20. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
22. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
23. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
24. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
25. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
26. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów.
27. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się ,że

- powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
28. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj.do działki nr 168/10- 146,00 zł, dz-168/11-142,00 zł, dz 168/12-154,00zł**)
29. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
30. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 05.07.2016r

WÓJT

Wacław Pawłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 06.07.2016r do 06.08.2016 r