



Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 577/4** o pow. **0,23 ha** wpisana w **KW 51788**
2. Cena wywoławcza wynosi : **5.876,00 (pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych)**
3. Wadium wynosi : **588,00 (pięćset osiemdziesiąt osiem złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia i peryferyjnej gminy, o trudnym dostępie, dojazd drogą gruntową, o stromym spadku i przejazdem przez potok płynący środkiem doliny i ostrym podjazdem po wschodniej stronie potoku, o kształtach regularnych, granicach widocznych, wyposażona w media tj energia elektryczna. Położenie działki mało atrakcyjne trudność w zabudowie ze względu na dostęp i położenie.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza. działka jest położona w strefie osadniczej RIVa – 0,23 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2008 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 18.08. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 59,00 zł**).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (**pokój nr 5**) lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 15.07. 2008 r.

WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW
GMINY
Kazimierz Trojan

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.ugkrzywca.pl w dniach od **16.07. 2008 do 16.08. 2008 r.**