

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, turystycznej z bazą noclegową, hotelowej, gastronomicznej związanej z lokalną turystyką.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow 0,30 ha położonej we wsi Babice oznaczonej jako działka nr 868/3 wpisana do KW PR1P/00063393/3 zabudowana budynkiem Ośrodka Turystyczno- Wypoczynkowego stanowiąca własność Gminy Krzywca z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej, turystycznej z bazą noclegową ,hotelowej , gastronomicznej związanej z lokalną turystyką.
Nieruchomość jest zabudowana budynkiem podpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym konstrukcji drewnianej o łącznej pow. użytkowej 642,89 m² w tym : piwnica o pow użytkowej 53,83m², parter budynku o pow. użytkowej 321,45m², poddasze o pow. użytkowej 267,61m², oraz budynek gospodarczy wolno stojący , murowany o pow użytkowej 35m².
2. Jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz.A-235. Wyłączono z przeznaczenia do dzierżawy lokal znajdujący się w budynku na parterze o pow 16.76 m² z przeznaczeniem na biuro obsługi informacji turystycznej.
Budynek jest po generalnym remoncie, wyposażony w sprzęt(tj meble, urządzenia służące do prowadzenia gastronomi, oraz wyposażony jest w energię elektryczną , CO(zasilanie olejowe) , sieć wodno- kanalizacyjną z odpływem do zbiornika bez odpływowego .Woda ze studni głębinowej. Budynek gospodarczy służy jako zaplecze do obsługi budynku głównego.
Przynależny grunt jest nieutwardzony porośnięty trawą.
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Krzywca stracił ważność 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako istniejące osadnictwo.
4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za dzierżawę będącego przedmiotem przetargu wynosi **1296,95 zł netto + 23 % podatek VAT.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki miesięcznego czynszu **(tj. 13,00 zł)**
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca pokój nr 5**
8. **Wadium wynosi 150,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt złotych).**
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 .Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 17.10.2016 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
14. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej
 - oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku
15. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.
16. Projekt umowy dzierżawy udostępniony jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Krzywczycy pokój nr 5.
17. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzał będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez wydzierżawiającego na podstawie odrębnego porozumienia.
18. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonej działalności.
19. Dzierżawca oprócz czynszu za dzierżawę będzie ponosił wszelkie opłaty związane z ogrzewaniem lokalu, energią elektryczną, ubezpieczeniem majątkowym, wywozem nieczystości stałych i ścieków, podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2014r poz 849 z późn. zm) w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Gminy Krzywca, oraz koszty ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
21. Dzierżawca będzie miał obowiązek stworzenia jednego miejsca pracy w wymiarze 1 etatu (mężczyzna) oraz trzy miejsca pracy w wymiarze ½ etatu (dwie kobiety, mężczyzna) w terminie do jednego roku od momentu zakończenia realizacji inwestycji i utrzymania zatrudnienia przez okres pięciu lat.
22. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc dzierżawy nieruchomości.
23. Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową podając wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu za dzierżawę. Uczestnik który zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

24. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.
25. **Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po przyjęciu budynku od inwestora zastępczego.**
26. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
27. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg ulega unieważnieniu.
28. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mają możliwość zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości zabudowanej będącej przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z organizatorem przetargu
29. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat obiektu będącego przedmiotem dzierżawy można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**


Wacław Pawłowski

Krzywca dnia 15.09.2016 r

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej <http://bip.ugkrzywca.pl/>
w dniach od **16.09.2016 r do 16.09 .2016 r.**