

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

(licytacja)

na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Bachów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem dzierżawy są dz. nr **2907, 2905/1,3004,5055,2416** o łącznej pow **2,62 ha** wpisane do KW PR1P/00049538/5.
2. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,903q żyta. co stanowi kwotę 47,35 zł obliczoną w/g średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego w Gminie za rok 2017r.**
3. **Wadium wynosi: 10,00 zł słownie: dziesięć złotych.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022 lub w kasie Urzędu Gminy Krzywca. **Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby do dnia 08.05.2017r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
5. Działki będące przedmiotem przetargu wydzierżawione zostaną na okres 10 lat do zagospodarowania rolniczego.
6. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działki położone są w strefie produkcji rolnej.
Działki są niezabudowane, stanowią użytek klasy Ps V – 1,19 ha, PsVI-1,10 ha, PsIV-0,33 ha są nieużytkowane porośnięte samosiejką drzew(wierzba ,iwa). Działki Nr 2905/1, 3004, 2416 posiadają dostęp do dróg gminnych nieutwardzonych, natomiast działki Nr 2907,3055 nie posiadają dostępu do drogi.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż prze upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg wadium nie podlega zwrotowi.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2017r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krzywca.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. 0 ,10q żyta.

10. Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych tj. podatku rolnego naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Czynsz płatny jest w terminie do 31 maja każdego roku na konto Urzędu Gminy.
12. Czynsz za kolejne lata kalendarzowe będzie ustalony w oparciu o cenę 1q żyta przyjętą jako podstawa naliczania podatku rolnego w gminie i waloryzowana zgodnie z ruchem tych cen ustalonych corocznie przez Radę Gminy.
13. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów bez wznawiania granic i pomiaru powierzchni.
14. Koszty okazania granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
15. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne).
16. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzywczy pokój nr 5 lub tel. 16-671-14-86 wew. 31.

Krzywcza dnia 07.04.2017 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectw wsi Bachów, oraz w biuletynie
informacji publicznej bip.ugkrzywcza.pl
w dniach **od 10.04.2017r do 10.05.2017r.**